

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
Gerencia de Area de Asuntos Jurisdiccionales  
Departamento de Jurisdiccion Coactiva - Area Metro  
Remates -Agosto- 2024

	Area	Juzgado	Deudor o Propietario	Fecha de Remate	Bien Mueble / Inmueble-codigo de ubicacion	Ubicacion	Superficie	Tipo	Descripcion	Avaluo	Base de Remate
1	Metro	4	Isaias Alberto Ramos Torres <b>(Segunda Fecha de Remate)</b>	05-ago-24	6185-5008	Provincia de Darién, Distrito de Chepigana, Corregimiento de La Palma, Comunidad Arretí	31 Has 6115 m2 87 dm2	Agropecuaria	Finca de forma irregular, la cual posee frente de calle con la via de acceso de 345 mts, situada en area rural, con clima tropical. El acceso es regular todo el año en vehiculo de traccion doble por calle de tierra y piedras sueltas. Los suelos poseen fertilidad media a baja, calidad de agua buena y permanente todo el año. Finca de uso pecuario (ceba de ganado bovino).	B/.120,124.03	<b>B/.120,124.03</b>
2		1	Anet Meliza Castillo Ureña <b>(Segunda Fecha de Remate)</b>	08-ago-24	101937-8705	Provincia de Panama, Distrito de Panama, Corregimiento de Betania, PH Palmeira, Apartamento 3F, Nivel 300, Sector X, calle Ave. 7 ½ C Norte.	82.00 m2	Vivienda	Apartamento unifamiliar, cuenta con vestibulo, sala-comedor, cocina, lavanderia, dos (2) recamaras y un (1) baño de uso comun. Le corresponde (1) estacionamiento.	B/.120,500.00	<b>B/.120,500.00</b>
3		2	Karen Joann Amaya Melo <b>(Segunda Fecha de Remate)</b>	12-ago-24	24284-3004	Provincia de Colon, Distrito de Colon, Corregimiento de Cativa, Urbanizacion La Alborada, calle A, casa No. D-8.	197.6 m2	Vivienda	Vivienda unifamiliar, cerca frontal de hierro forjado, un (1) estacionamiento , terraza frontal revestida, cielo raso de gypson board, piso con baldosas emaltadas, sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos (2) servicios sanitarios, pasillos y lavanderia techada, patio posterior pavimentado y techado.	B/.135,800.00	<b>B/.135,800.00</b>
4		1	Jose Angel Cortez Rodriguez <b>(Segunda Fecha de Remate)</b>	14-ago-24	343112-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, Se ubica en la comunidad de Quebrada Espejo, se recorren por via Panamericana 22.0 km hasta la comunidad de Zapallal por donde se toma a mano derecha por camino Zapallal-Sucurti por donde se recorren 29.80 km, luego por camino de servicio por 1.83 km hasta llegar a la finca avaluada.	62 Has 4527 m2	Agropecuaria	Finca conformada por (4) mangas divididas con cercas de alambre de púa a 3 y 4 cuerdas, con postes de madera seca y estacas de vivas. Mantiene casa de madera y un corral de madera ambos en condiciones regulares. Se observo ganado en pastoreo.	B/.391,747.71	<b>B/.391,747.71</b>
					358607-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, Se ubica en la comunidad de Quebrada Espejo, se recorren por via Panamericana 22.0 km hasta la comunidad de Zapallal por donde se toma a mano derecha por camino Zapallal-Sucurti por donde se recorren 29.80 km, luego por camino de servicio por 1.83 km y por servidumbre de paso (comunidad de bienes) por 0.9 km, hasta llegar a la finca avaluada.	61 Has 8846 m2		Finca con potreros divididos en 3 mangas, de vocacion ganadera, con características agronomicas (topografia, clima, precipitacion, fertilidad de suelo, entre otras) ideales para el desarrollo de esta actividad.		
5		4	Victoriano Acosta Leotean (Q. E. P. D.)	16-ago-24	978-3401	Provincia de Colon, Distrito de Santa Isabel, Corregimiento de Nombre de Dios. Se ubica en la comunidad de La Peña, desde el puesto de control de la Policía Nacional en el cruce de la Guaira, a mano derecha por la carretera que conduce a Nombre de Dios, se recorren 7.5 km hasta la finca, la cual se encuentra a mano derecha del camino principal.	70 Has 1904 m2 70 dm2	Agropecuaria	Finca de uso pecuario (cria ganado bovino), se observo evidencia de animales en pastoreo, se encuentra en condiciones regulares por la epoca seca. La finca cuenta con fuente de agua permanente proveniente de quebradas que atraviesan la finca y soportan las condiciones de la epoca seca. Es una propiedad con buena deseabilidad por su ubicacion y disponibilidad de servicios basicos que permiten el desarrollo de las actividades agropecuarias.	B/.315,857.12	<b>B/.315,857.12</b>
6		5	Eduardo Cecilio Rules Ellis	19-ago-24	60217-8710	Provincia de Panama, Distrito de Panama, Corregimiento de Rio Abajo, Calle 15, PH Edmar # 1, Nivel 200, Apto. 4C (Frente a la entrada de la Escuela Republica de Haiti, Via España).	67.50 m2	Vivienda	Apartamento en buenas condiciones, cuenta con sala -comedor, cocina, lavanderia, dos (2) recamaras, un (1) baño, balcon y un estacionamiento.	B/.70,900.00	<b>B/.70,900.00</b>
7	1	Eric Antonio Melgar Herrera	23-ago-24	30237867-8716	Provincia de Panamá, Corregimiento de Pacora, Urbanización Los Alamos, calle séptima C, casa No. AL-290	160.20 m2	Vivienda	Vivienda unifamiliar de una sola planta, mantiene 4 años de construccion, Garaje, sala-comedor, dos (2) recamaras, un (1) baño, lavandería y estacionamiento bajo techo.	B/.61,900.00	<b>B/.61,900.00</b>	