

TÉRMINOS Y CONDICIONES

PORTAL REMATES (en adelante El Portal) es una plataforma digital del BANCO NACIONAL DE PANAMÁ (en adelante El Banco), para proveer y facilitar a los Usuarios información y gestión relacionada con los remates judiciales celebrados dentro de los procesos por cobro coactivo. Se regirá por los siguientes términos y condiciones:

- Cualquier persona que acceda y haga uso de El Portal mediante su ingreso y registro en el sitio Web será considerado como Usuario y tendrá como consecuencia la aceptación de los términos y condiciones que aquí se describen.
- El Banco se reserva el derecho de brindar y modificar el contenido de El Portal y los servicios ofrecidos de tiempo en tiempo, sin necesidad de previo aviso.
- El uso de El Portal se enmarca dentro del proceso por cobro coactivo. De conformidad con el artículo 42, del Texto Único del Decreto Ley 4 de 18 de enero de 2006, el Gerente General del Banco Nacional de Panamá está facultado para delegar en los abogados, de esta institución bancaria, el ejercicio del cobro coactivo de las obligaciones debidas y dejadas de pagar por clientes de El Banco.
- El Usuario deberá cumplir previamente con todos los requisitos y exigencias establecidas en la Ley Procesal en lo que al remate se refiere.
- En el evento que al postor no se le adjudique el remate le será devuelto su certificado de depósito judicial, y si resulta ser el ganador del remate, y de adjudicarse el bien provisionalmente, tendrá un periodo de 48 horas para cancelar la diferencia entre el certificado de depósito judicial y el valor de la adjudicación; de lo contrario, perderá la suma consignada a través del citado certificado.
- Los datos personales que El Usuario proporcione voluntariamente a El Banco serán tratados bajo estricta reserva y sólo para los fines propios de El Banco, conforme a la política de aviso de privacidad publicada en su página web y cuyo enlace es el siguiente: Políticas de Seguridad y Privacidad en Internet (www.banconal.com.pa).
- El Usuario reconoce haber presentado ante El Banco, específicamente al Juzgado Ejecutor, su postura y demás documentos, con datos válidos e información personal exacta, precisa y verdadera.
- El Banco no será responsable por la certeza de los datos provistos mediante los documentos presentados al Juzgado Ejecutor para habilitarse como postor. El Usuario garantiza y responde, en cualquier caso, por la veracidad, exactitud, integridad, vigencia y autenticidad de los datos proporcionados para habilitarse como postor.
- El Banco se reserva el derecho de solicitar comprobantes y/o información adicional a efectos de corroborar la información proporcionada por El Usuario en relación con los Datos de Registro.
- El Banco se reserva el derecho de rechazar una solicitud de registro o de cancelar o suspender, temporal o definitivamente, los servicios de El Portal en caso de detectar incongruencias, falsedades o inconsistencias en la información provista, o bien, en caso de detectar actividades sospechosas, sin que tal decisión genere para El Usuario derechos de indemnización o resarcimiento.
- El Usuario se obliga a mantener la confidencialidad de su usuario y contraseña o clave de acceso a El Portal, siendo el único y exclusivo responsable por todas las operaciones efectuadas desde su cuenta de registro, obligándose a notificar a El Banco a través de los medios que se pongan a su disposición en El Portal cualquier uso no autorizado de su usuario y contraseña.

- Las posturas que el usuario dirija a El Banco, para participar en los Remates, no implican aprobación de las mismas. En consecuencia, todas las posturas se entienden hechas bajo la condición de que el postor reúna los requisitos exigidos por la Ley Procesal y El Banco, y que este último apruebe dicha postura en el proceso por cobro coactivo correspondiente.
- El Usuario reconoce que el contenido de El Portal está protegido por derechos de autor, marcas, patentes o formas diferentes del derecho de propiedad. Dicho contenido incluye, entre otros, los textos, el software, las fotografías, los videos, los gráficos, entre otros. Por lo tanto, El Usuario de este Portal deberá abstenerse, sin la previa autorización escrita de El Banco, de publicar, retransmitir o comercializar a cualquier título o por cualquier medio, total o parcialmente, tanto la información contenida en El Portal y en sus enlaces. De lo contrario, incurrirá en las responsabilidades por violación de los derechos de autor, conforme a las normas vigentes.
- El Banco no garantiza el acceso permanente e ininterrumpido a El Portal, ni que este acceso sea libre de errores, problemas técnicos o de configuraciones, ocasionados por factores internos o externos.
- Las fallas del Portal, entre ellas interrupciones, demoras, entre otras de cualquier naturaleza, no darán derecho a reclamo alguno del usuario contra El Banco. El Usuario exonera a El Banco de los daños ocasionados por virus u otros agentes nocivos que puedan afectar sus bienes o derechos a consecuencia del ingreso a este Portal.
- El Usuario conoce y acepta que El Portal no otorga ninguna garantía de cualquier naturaleza, ya sea expresa o implícita, sobre los datos, contenidos, información y servicios que se incorporan y ofrecen desde este sitio.
- El Banco no asume responsabilidad alguna respecto a los posibles daños y perjuicios causados por el uso y utilización de la información, datos y servicios de este sitio.
- El Usuario conviene en no utilizar dispositivos, software, o cualquier otro medio tendiente a interferir tanto en las actividades y/u operaciones de El Portal y/o de El Banco o en las bases de datos y/o información que se contenga en el mismo.
- El Usuario conviene en que cualquier intromisión, tentativa o actividad violatoria o contraria a la leyes sobre derechos de autor, de propiedad intelectual, secreto bancario y/o a las prohibiciones aquí estipuladas, lo harán responsable y El Banco tendrá el derecho de ejercitar las acciones legales pertinentes en su contra. Asimismo, en tal caso el Usuario será responsable de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a El Banco.
- El Usuario conviene en que las violaciones de seguridad a los sistemas de cómputo y/o redes están prohibidas, y pueden generar delitos o incurrir en responsabilidad civil.
- El presente documento de “Términos y Condiciones” se rige y se interpreta de acuerdo con las Leyes de la República de Panamá. Para los efectos de los remates, el horario será el de la hora local (Panamá).

He leído y acepto los términos y condiciones y la guía de uso del Portal.

Para dejar constancia este documentó se firma el ____ de _____ de 202__

Firma _____

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES

Yo _____, con cédula _____, con la firma del presente documento autorizo de manera voluntaria, previa, explícita e informada, a Banco Nacional De Panamá, para que en los términos establecidos en la Ley 81 de 26 de marzo de 2019 sobre Protección de Datos Personales, realice la recolección, almacenamiento, uso y en general el tratamiento de los datos personales, como parte de los requisitos para participar como postor dentro del remate virtual que lleva a cabo el Juzgado Ejecutor de Banco Nacional De Panamá.

Manifiesto que he sido informado de forma clara y suficiente que los datos personales serán utilizados para los fines específicamente establecidos en este documento.

De igual forma declaro que he sido informado y conozco los derechos que el ordenamiento legal vigente concede al titular de los datos personales.

- Derecho de acceso: permite al titular obtener sus datos personales que se encuentren almacenados o sujetos a tratamiento en bases de datos de instituciones públicas o privadas, además de conocer el origen y la finalidad para los cuales han sido recabados.
- Derecho de rectificación: permite al titular solicitar la corrección de sus datos personales que sean incorrectos, irrelevantes, incompletos, desfasados, inexactos, falsos o impertinentes.
- Derecho de cancelación: permite al titular solicitar la eliminación de sus datos personales incorrectos, irrelevantes, incompletos, desfasados, inexactos, falsos o impertinentes.
- Derecho de oposición: permite al titular, por motivos fundados y legítimos relacionados con una situación en particular, negarse a proporcionar sus datos personales o a que sean objeto de determinado tratamiento, así como a revocar su consentimiento.
- Derecho de portabilidad: derecho a obtener una copia de los datos personales de manera estructurada, en un formato genérico y de uso común, que permita ser operado por distintos sistemas y/o transmitirlos a otro responsable, cuando:
 - a. El titular haya entregado sus datos directamente al responsable.
 - b. Sea un volumen relevante de datos, tratados de forma automatizada.
 - c. El titular haya dado su consentimiento para el tratamiento o se requiera para la ejecución o el cumplimiento de un contrato.En todo momento, el titular de los datos personales podrá ejercer estos derechos, los cuales son irrenunciables, salvo las excepciones establecidas en leyes especiales.

Para dejar constancia este documento se firma el ____ de _____ de 202__

Firma _____