

GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORÍA LEGAL
Remates
Mes de Octubre -2021

Áreas	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble-Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
Metropolitana	1	08/10/2021	JAIME AUGUSTO CAMPOS CAMPOS	Finca No. 97168, código de ubicación 8708 de la provincia de Panamá	Corregimiento de San Francisco, calle 67, edificio The Cosmopolitan Torre "B", piso No. 12, Apartamento H-1.	166.01 mts2	Hipotecario	El apartamento cuenta con: sala, comedor, balcon, cocina, lavandería, 3 recamaras, tres baños, cuarto y daño de empleada y 2 estacionamientos.	B/. 263,300.00	B/. 263,300.00	J-4
	2	13/10/21	YENNI OSIRIS FRANCO NUÑEZ	Finca No.255895, código de ubicación 8715	Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Las Cumbres, Urbanización Colinas de las Cumbres, No. B-28, calle Central Este 3.	230.62 m2	Hipotecario	Portal, Sala-comedor, cocina, lavandería, tres (3) recamaras, un (1) baño, rodadura de estacionamiento.	B/. 59,300.00	B/. 19,024.91	J-2
	3	20/10/2021	PELIPE CEDEÑO OSES	Finca No.67014, código de ubicación 8A05, Provincia de Panamá	Provincia de Panamá, Distrito de San Miguelito, Belisario Porras, Urbanización Santa Labrada , Calle La Paz, Casa No C-548.	192.38 m2	Hipotecario		B/. 67,200.00	B/. 12,112.19	J-5
	4	25/10/21	ISAI OBED GUEVARA Y ZOILA GONZÁLEZ DE GUEVARA	Finca No.173231, código de ubicación 8616	Provincia de Panamá, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Playa Leona, Barriada La Mitra, Casa S/N, calle sapera.	5325.90 m2	Hipotecario	Terraza frontal, sala- comedor, cocina, lavandería, dos (2) recamaras y un (1) baño común. Cuenta con terraza lateral (actualmente utilizada como taller de carpintería) terraza posterior.	B/. 100,300.00	B/. 72,416.45	J-2
	5	27/10/21	CHRISTIAN TADEO BRENES ARIAS	Finca No.316403, código de ubicación No. 8806, correspondiente a la Provincia de Panamá	Provincia de Panamá Oeste, Distrito de San Carlos, Corregimiento de La Laguna. Desde la carretera panamericana pasando el letrero de Chame se encuentra la entrada de Altos del María a 19km de esta entrada encontramos la entrada del área privada desde este punto como a 3km más, después de la entrada de Galicia y antes del Río María se encuentra el lote 997 a un baldío.	1495.34 m2	Hipotecario	Su topografía es ondulada (con pendiente hacia el fondo). Posee forma poligonal Trapezoidal. Se encuentra ubicado entre lotes y se accede al lote por calle de asfalto. Zona residencial de baja densidad. Se permite la construcción de viviendas unifamiliares, bifamiliares, casas en hilera, comercio dispersos. El resto son terrenos para ganadería.	B/. 55,958.05	B/. 40,708.44	J-2
	6	29/10/21	IMPORTADORA INTERAMERICANA, S.A./ ADMINISTRADORA KARVAN, S.A., IMPORTADORES – EXPORTADORES ARIAS, S.A. (GRUPO LETICIA)	Finca No. 14850, Código de Ubicación 8707 de la provincia de Panamá / Finca No. 11022, Código de Ubicación 8707 de la provincia de Panamá.	Locales comerciales No. 6 y No. 7 del P.H. Acapulco, avenida 12 de octubre, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y Provincia de Panamá. Las propiedades se ubican en la planta baja del P.H. Acapulco, frente a la sucursal del Banco Nacional de Panamá de la 12 de octubre	311.00 m2 / 287.00 m2	Comercial	Local No. 6. Planta Baja: Recepción, pasillo de acceso, áreas de ventas con modulares, una oficina, 2 1/2 baños, cuarto de aire acondicionado, escaleras de acceso a planta alta, depósito posterior con doble altura y con un baño completo. Planta alta: Secretaría administración, oficina de contabilidad y computo, oficina 1 con cuarto de archivos y depósitos, oficina 2. este local esta integrado en su reparto con el local No. 7. Local No. 7. Planta baja: Sala de exhibición, cocina con acceso por el local No. 6, depósito posterior con doble altura y un baño completo. Planta alta: Oficina No. 3 gerencia general, oficina No. 4 gerente de ventas, depósito / área de empaque. este local esta integrado en su reparto con el local No. 7.	B/.220,394.56 / B/.212,133.52	B/. 281,665.55	J-2
Central	1	10/12/2021	RICAUETE VIDAL - DEUDOR / BERNARDINA BARRÍA DE VIDAL (Q.E.P.D) - GARANTE HIPOTECARIA	Finca No. 38753, Código de Ubicación 7309 de la provincia de Los Santos.	Llano de Piedra, distrito de Macaracas, provincia de Los Santos. La propiedad se encuentra ubicada en la comunidad de La Huaca. Para llegar a la propiedad, se toma la carretera que conduce de Macaracas a Llano de Piedras. Una vez se llega a Llano de Piedras se dobla a la derecha con dirección a La Mesa y luego por un camino de tierra que va hacia de Los Llanos de Osorio hacia otras fincas. Aproximadamente a 1.39 Kms se encontrará propiedad a mano izquierda.	7 HAS + 5290 m2 + 22dm2	Agropecuaria	Finca de uso ganadero, con acceso durante todo el año, en vehículo de doble tracción, a través de calle de tierra. La Topografía del suelo es 100% ondulada, con buen drenaje y poca pedregosidad. Las condiciones de la propiedad permiten el desarrollo de las actividades agropecuarias de buena manera. El inmueble cuenta con cerca de estacas vivas y estacas muertas con alambre de púa en buen estado y corral tradicional. Se advierten malesas y rastros livianos. La fuente de agua proviene de una quebrada.	B/. 37,645.11	B/. 30,482.93	J-1
	2	10/14/2021	ALBERTO RAÚL TORRES GONZÁLEZ	Finca No. 34868, documento digitalizado 832672 de la provincia de Coelé.	Corregimiento de Toabré, distrito de Penonomé, provincia de Coelé. La propiedad se encuentra ubicada en el Sector conocido como Lourdes, Toabré, Penonomé, provincia de Coelé. Su acceso es por la carretera (piedra y tierra) que conduce de Tambo a Lourdes, luego a El Guayabo y Boca de Cuirá. La propiedad se encuentra en la entrada (a la izquierda) de Boca de Cuirá.	88 HAS + 7805 m2 + 64 dm2	Agropecuaria	Finca de uso agropecuario, ubicada en área rural, con acceso todo el año en vehículo de doble tracción. La textura del suelo es arenoso. Su superficie es 0% plana, 30% Quebrada, 70% Ondulada. Cuenta con cerca perimetral, corral de madera y camino interno en regular estado, con tendencia al deterioro por falta de mantenimiento. Sobre el inmueble se encuentra construida una edificación tipo rancho utilizada como depósito y dormitorio de empleado, la cual se encuentra deteriorada y sin valor significativo.	B/. 266,341.69	B/. 266,341.69	J-1
Occidental	1	07/10/2021	JAIME ENRIQUE HERRERA PIMENTEL		Banco Nacional de Panamá, Sucursal de David (frente al Parque Miguel de Cervantes S.)		Vehículo	Vehículo tipo Pick Up, marca Nissan Frontier, 4 puertas, año 2017, placa BP2381, color plata, diesel, transmisión manual, 174134 en kilometraje, posee vagón, aire acondicionado, no tiene las dos (2) bolsas de aire (air bags), ventanas eléctricas, no tiene alarma, rines normales, cierre central, frenos ABS, asientos de tela, rines normales, power steering, tracción 4x4 AWD.	B/. 15,000.00	B/. 13,565.72	J-2
	2	20/10/2021	RANCHO SANTA ANTONIA, S.A.	30087 y 30150017	Finca 30087 : Aguacate, corregimiento de Guabal, Distrito de Boquerón, Provincia de Chiriquí. Finca 30150017 : Olivos Civil, corregimiento de Rodolfo Aguilar Delgado, Distrito de Barú, provincia de Chiriquí.	Finca 30087 : 10Has. 5735 m2 35dm2. Finca 30150017 : 12 Has.7589 m2 68 dm2	2 Terrenos	Finca 30087 : Acceso con bastante pedregosidad, lo que limita su acceso a solo vehículos 4x4, las fincas aledañas tienen desarrollo de cultivos de caña, cítricos y la ganadería; esta compuesta por rastros gruesos o bosques. Finca 30150017 : El acceso a la finca es todo el año en vehículo doble tracción por fincas de la empresa Fertica, S.A., suelos de vocación agrícola intensiva, con características agronómicas para el desarrollo de actividades hortícolas.	B/. 212,177.96	B/. 206,890.11	J-2
	3	21/10/2021	VIRGILIO JOSÉ RODRÍGUEZ MORENO	67638	Urb. Nuevo Horizonte, lote No.6, manzana N; corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.	450.00 m2	Casa	Residencia deshabitada en la actualidad y no se le brinda mantenimiento; a una de las recámaras (posterior) le faltan la mayoría de las paletas de vidrio en la ventana posterior y otra de la lateral derecha, una de las ventanas de la cocina también le faltan algunas paletas de vidrio. La puerta de la cocina tiene las bisagras flojas; la base de la columna frontal del garaje presenta algunas fisuras. Esta propiedad colinda en su lindero posterior con un Proyecto Urbanístico que realizó cortes de nivelación y corte de calles. Por lo que presenta una diferencia de nivel con respecto al nivel del suelo del lote y a un metro de la línea de propiedad.	B/. 50,077.68	B/. 33,381.25	J-1