

Áreas	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ inmueble Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
	1	20/10/2021	PELPE CEDIÑO OSES	Fisca No. 87014, código ubicación 8A05, Provincia de Panamá	Provincia de Panamá, Distrito de San Miguelito, Belluario Porras, Urbanización Santa Librada, Calle La Paz, Casa No. C-548	192.38 m <sup>2</sup>	Hipotecario	Portal, sala comedor, cocina, cuatro (4) recámaras, dos (2) servicios sanitarios completos, lavandería techada, depósito externo. Debajo de la terraza frontal se construyó un estacionamiento cerrado con verja frontal.	B/, 67,200.00	B/, 11,112.19	J5
	2	25/10/21	ISAI OBED GUEVARA Y ZOHIA GONZÁLEZ DE GUEVARA	Fisca No. 173231, código de ubicación 8656	Provincia de Panamá, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Playa Loma, Barrida La Mira, Casa S/N, calle tapera	5325.90 m <sup>2</sup>	Hipotecario	Terraza frontal, sala comedor, cocina, lavandería, dos (2) recámaras y un (1) baño común. Cuenta con terrazas laterales (actualmente utilizadas como canal de captación) terrazas posteriores	B/, 100,300.00	B/, 72,416.45	J2
	3	27/10/21	CHRISTIAN TADEO BRENES ABRAU	Fisca No. 164603, código de ubicación No. 8806, correspondiente a la Provincia de Panamá	Provincia de Panamá Oeste, Distrito de San Carlos, Corregimiento de La Laguna, Desde la carretera panamencolombiana pasando el cruce de Chirre se encuentra la entrada de Altos del Maritá a 10 km de esta entrada encontrará la entrada del área privada desde este punto como a 1km más, después de la entrada de la gráfica y antes del Rio Marita se encuentra el lote 997 y un balneo.	1495.34 m <sup>2</sup>	Hipotecario	Su topografía es ondulada (con pendiente hacia el fondo). Posee forma poligonal Trapezoidal. Se encuentra ubicado entre lotes y se accede al lote por calle de adentro. Zona residencial de bajo densidad. Se permite la construcción de viviendas unifamiliares, bifamiliares, casas en hilera, comercio disperso. El resto son terrenos para ganadero.	B/, 55,958.09	B/, 40,708.44	J2
	4	29/10/21	IMPORTADORA INTERAMERICANA, S.A./ ADMINISTRADORA KARVAN, S.A., IMPORTADORES – EXPORTADORES ARIAS, S.A. (GRUPO LETICIA)	Fisca No. 14850, Código de Ubicación 8707 de la provincia de Panamá / Fisca No. 11022, Código de Ubicación 8707 de la provincia de Panamá	Localité comercial No. 6 y No. 7 del P. 3 Acapulco, Avenida 12 de octubre, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y Provincia de Panamá. Las propiedades se ubican en la plantá baja del P.H. Acapulco, frente a la sucursal del Banco Nacional de Panamá de la 12 de octubre	311.00 m <sup>2</sup> / 287.00 m <sup>2</sup>	Comercial	<b>Local No. 6:</b> Planta Baja Recepción, pasillo de acceso, áreas de ventas con módulos, una oficina, 2 1/2 baños, cuarto de aire acondicionado, escaleras de acceso a planta alta, depósito posterior con doble altura y un baño completo. <b>Planta alta:</b> Secretaría administración, oficina de contabilidad y cómputo, oficina 3 con cuarto de archivos y depósitos, oficina 2, este local está integrado en su reparto con el local No. 7. <b>Local No. 7:</b> <b>Planta Baja:</b> Sala de exhibición, cocina con acceso por el local No. 6, depósito posterior con doble altura y un baño completo. <b>Planta Alta:</b> Oficina No. 4, gerencia general, oficina No. 4 gerencia de ventas, depósito / área de empaque. este local está integrado en su reparto con el local No. 7	B/, 220,394.36 / 167,212,133.52	B/, 281,665.55	J2
	1	09/11/2021	MANUEL ENRIQUE NUÑEZ VALDEBARRA	364310	Provincia de Panama Oeste, Distrito de Chorrera, Corregimiento Barrio Cobá, se ubica en Urbanización Altos de Valle Dorado, Ave. Seguridad, casa No.1-149.	211.50 m <sup>2</sup>	Casa	Edificación en buenas condiciones, unifamiliar de una sola planta, estacionamiento, portal, sala-comedor, cocina, un baño, dos recámaras, lavandería sin techar.	B/, 57,000.00	B/, 37,564.81	J2
	2	18/11/2021	THEYLA MIRILIS BERRIO LONDROO	445242	Urbanización Colinas de Pacora, calle 4to., Los Cedros, casa AA-311, corregimiento de Pacora, distrito de provincia de Panamá	160.00 m <sup>2</sup>	Casa	Edificación en buenas condiciones, unifamiliar de una sola planta, estacionamiento abierto, terraza frontal techada, portal techado, sala-comedor, cocina, dos (2) recámaras, un (1) servicio sanitario, lavandería	B/, 47,300.00	B/, 36,302.70	J5
	3	22/11/2021	JORGE FRANCISCO WILLIAMS OLIVA	240216	Provincia de Panamá Oeste, Distrito de la Chorrera, Corregimiento de Puerto Cabello, se ubica en Urbanización Inhamar, calle Caracas y calle Cardelia, casa No. 704.	193.29 m <sup>2</sup>	Casa	Edificación en regulares condiciones, unifamiliar de una sola planta, sala-comedor, cocina, lavandería externa, dos (2) recámaras, un (1) servicio sanitario de uso común y área parrillada	B/, 33,100.00	B/, 16,255.19	J4
	4	24/11/2021	CARLOS DAVID TUROÑ GONZALEZ	163699	Provincia de Panamá Oeste, Distrito de la Chorrera, Corregimiento de Guabalo, se ubica en la Barriada Nueva Generación, Altos de San Francisco, calle Trifolium, casa No. 4724.	599.72 m <sup>2</sup>	Casa	En la finca se desarrollan 2 viviendas. Residencia # 1 sala-comedor, 3 recámaras, 1 baño, 1 cocina, lavandería, portal terraza. Anexo Residencia Residencia # 2 2 recámaras, 1 baño, 1 terraza.	B/, 129,100.00	B/, 30,455.72	J5
	5	26/11/2021	ALEX FRANCISCO CLARKE SALAZAR	30126494	Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Parque Lefevre, Avenida Cincuentenario, entrando por la No. 8 al sur, esquina con el Bst. Tierra Colombiana, primera intersección con calle 105 esta, a mano derecha, P.H. Cantonal Torre B, piso 11, Apart. 11 B4.	N/A	apartamento	Edificación construcción nueva, Sala-comedor, cocina, lavandería, dos (2) recámaras y un (1) baño común.	B/, 110,000.00	B/, 110,000.00	J5
Central	1	10/12/2021	RICARTE VIDAL - DEUDOR / BERNARDINA BARRIA DE HONDA (D.E.P.D.) - GARANTE HIPOTECARIA	Fisca No. 38713, Código de Ubicación 7209 de la provincia de San Santos.	Llano de Piedra, distrito de Macaracas, provincia de los Santos. La propiedad se encuentra ubicada en la comunidad de El Huevo. Para llegar a la propiedad, se debe ir en camión que conduce de Macaraca a Llano de Piedra. Una vez se llega a Llano de Piedra se debe ir a derecha con dirección a La Mesa y luego por un camino de tierra que va hacia de Los Llanos de Oro hacia otras fincas. Aproximadamente a 1.38 kms se encontrará propiedad a mano izquierda.	HAS + 5290 m <sup>2</sup> + 228m <sup>2</sup>	Agropecuaria	Fisca de uso ganadero, con acceso durante todo el año, en vehículo de doble tracción, a través de calle de tierra. La topografía del suelo es 100% ondulada, con buen drenaje y poca pedregalidad. Las condiciones de la propiedad permiten el desarrollo de las actividades agropecuarias de buena manera. El inmueble cuenta con cerca de estaca viva y estacas muertas con alambre de púa en buen estado y corral tradicional. Se advierten molcajes y rastrojos huacos. La fuente de agua proviene de una quebrada.	B/, 37,645.11	B/, 30,482.93	J1
	2	10/14/2021	ALBERTO RAUL TORRES GONZÁLEZ	Fisca No. 34888, documento digitalizado #2927 de la provincia de Coclé.	Corregimiento de Tobaré, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. La propiedad se encuentra ubicada en el Sector conocido como Lourdes, Tobaré, Penonomé, provincia de Coclé. Su acceso es por la Carretera (zona y tierra) que conduce de Tobaré a Lourdes, luego a El Guayabo / Boca de Curia. La propiedad se encuentra en la entrada (a la izquierda) de Boca de Curia.	88 HAS + 7805 m <sup>2</sup> + 64 m <sup>2</sup>	Agropecuaria	Fisca de uso agropecuario, ubicada en área rural, con acceso todo el año en vehículo de doble tracción. La hectárea del suelo es arbolado. Su superficie es 69 hectáreas, 70% Ondulada. Cuenta con cerca perimetral, corral de madera y camino interno en regular estado, con tendencia al deterioro por falta de mantenimiento. Sobre el inmueble se encuentra construido una edificación tipo rancho utilizada como depósito y dormitorio de empleado, la cual se encuentra deteriorada y sin valor significativo.	B/, 266,341.69	B/, 266,341.69	J1
	1	11/15/2021	SEFERINO DEÍAZ VELÁZQUEZ, cédula de I.P. No. 7-83-1178 Mercedes Cano Pinto, cédula de I.P. No. 7-104-963	Fisca No. 384013, Código de ubicación 7602 de la Sección de la propiedad de la provincia de los Santos, del Registro Público.	Corregimiento de Altos de Górea, distrito de Macaracas. Para llegar a la propiedad se debe partir del lugar denominado Loma La Plata y luego desviarse por el camino que conduce a la comunidad de El Boquerón de El Boquerón por el camino que conduce a San Tommas. Agua Clara y el lugar denominado Caba y luego desviarse por el camino de servicio a finca. La propiedad está ubicada aproximadamente a 20 kilómetros de la Comunidad de El Boquerón y a 200 metros del camino que va de El Boquerón a Las Tumulitas - Agua Clara - Caba.	41 hectáreas + 9,762 metros cuadrados con 88 decímetros cuadrados (Plano No. 4138-4-16-00-0005)	Uso Agropecuario	Fisca de uso agropecuario, dedicada a la actividad ganadera (ceba). Cuenta con suelo 100% franco-arcilloso y topografía 100% plana, 20% ondulada y 70% quebrada. Cuenta con pastos naturales de Parícutum minimum (Mussai) en regular estado, con presencia de pastos naturales y montaña (Bosque) compuestos por árboles nativos del área de hectáreas. Mantiene cercas perimetrales de alambre de púas 2 y 3 conductos, sobre estocamientos de especies nativas y corral tradicional para el manejo del hato. Su recurso hídrico principalmente es quebrada interna y Ciénaga Flujo permanente en toda época del año. Cuenta con buena red vial de acceso en todo tipo de vehículo y otras áreas con acceso limitado a auto 4x4, caballo y bote.	B/, 83,952.57	B/, 74,542.29	J1
2	11/23/2021	MARTÍN RODRIGUEZ SOLÍS, cédula de I.P. No. 9-11-214 y Mercedes Rodríguez Moreno, con cédula de I.P. No. 9-82-812.	Fisca No. 30143213, código de ubicación 8402 de la Sección de la Propiedad, del Registro Público, correspondiente a la Provincia de Veraguas.	Provincia de VERAGUAS, distrito de SONA, corregimiento de BAHIA HONDA. Finca ubicada en el lugar denominado Alto de los Machos, Bahía Honda, Soná, Veraguas. Partiendo desde Soná en dirección a Guarmal y Trinchera se recorren 37 kilómetros, luego se desvía a mano derecha y se avanza 7 kilómetros por camino de tierra que conduce a Dos Bocas, luego se continúa por camino de tierra en dirección a San Juan Altos de los Machos, cruzar los ríos Caba, Calentío y San Juan a 11 kilómetros aproximadamente a mano derecha se ubica la finca pedaleada.	27 hectáreas más 3,874 metros cuadrados con 75 decímetros cuadrados (Plano No. 745085540006) - Coordenadas UTM (Geográfica: UTM) 17 N 537464.63 m 451265.72 m E 880021.26 m N.	Uso Agropecuario	Fisca habilitada para el manejo de la ganadería bovina, con las condiciones técnicas apropiadas para el desarrollo del proyecto, dividida en 2 mangas de pastoreo, con una superficie media de 12.5 hectáreas. Cuenta con suelos franco arcillosos, con topografía 100% quebrada, su disponibilidad de pastos lo conforman pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Tifado, Libertad, MSU, Maracú, Victoria) en regular estado y con presencia de malezas (25.00 hectáreas) y Bosques de Caba (2.38 hectáreas). Su recurso hídrico es principalmente de quebrada interna. Cuenta con cercas perimetrales e internas en buenas condiciones. La finca no cuenta con otras infraestructuras. Cuenta con excelentes vías de acceso (en algunos casos limitados a auto 4x4 y a caballo).	B/, 27,387.40	B/, 25,826.56	J1	
3	10/10/2021	ABEIL ANTONIO DELGADO, cédula de I.P. No. 7-97-702 / Darío Enrique Delgado, cédula de I.P. No. 7-120-272	Fisca No. 4619, código de ubicación 7307 de la Sección de la Propiedad, del Registro Público, correspondiente a la Provincia de LOS SANTOS	Provincia de LOS SANTOS, distrito de MACARACAS, Corregimiento LA MESA. Finca ubicada en el lugar denominado Quito, La Mesa, Macaracas, los Santos - Partiendo desde Macaracas con dirección a Llano de Piedra, luego a La Mesa, El Tunabo hasta llegar a Quito, el día de la inspección se accede por medio de la comunidad de Banue por finca propiedad de la Familia Delgado, por espacio de 1 kilómetro aproximadamente, cruzando la quebrada La Bonita, se ubica la finca pedaleada. La finca pedaleada tiene acceso legal en plano, por medio de camino real que conduce a Quito (no habilitado en campo).	40 hectáreas (Plano: Reforma Agraria No. 37-12101 - Coordenadas UTM) Geográfica (GPS): 17 N 537464.63 m 451265.72 m E	Uso Agropecuario	Fisca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería de cría y ceba), cuenta con suelos 100% franco arcilloso y topografía 100% ondulada en una sola manga de potrero (sin divisiones), cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales conocido como pastos Parícutum, en regulares condiciones con presencia de malezas y Montaña (Bosque de producción -5 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales sobre estocamientos y muerlas en buen estado, con mejoras y edificaciones entre la misma. Su recurso hídrico es nacimiento de quebrada interna (2) de forma permanente durante todo el año. Zona ganadera por excelencia, con buenas vías de acceso en general a todo tipo de vehículos y áreas limitadas a 4x4 y caballo. La cobertura de servicios básicos es buena para el desarrollo de las actividades agropecuarias. Las fincas presentan condiciones técnicas apropiadas para sus labores y buen nivel de conservación y mantenimiento. Clima tropical de Sabana (característico en toda la provincia), con precipitación hasta 2000mm, fuentes de aguas naturales y permanentes. Suelo que es III destruidos a la agricultura (mala, portabólica, y clase I y II) utilizados en la ganadería de cría, ceba y hecharía, sembrados de pastos naturales en la mayor parte y pastura mejorada, con techadillos porcinos en menor escala.	B/, 120,000.00	B/, 91,058.34	J1	
	07/10/2021	JANIE ENRIQUE FERRERA PIMENTEL		Banco Nacional de Panamá, Sucursal de David (frente al Parque Miguel de Cervantes S.)			vehículo	Vehículo tipo Pick Up, marca Nissan Frontier, 4 puertas, año 2017, placa BF2311, color gris, 1500cc. Transmisión manual, 174134 en kilómetros, posee vidrios, aire acondicionado, no tiene las dos (2) botellas de aire (air bags), ventanillas eléctricas, no tiene alarma, rines normales, cierre central, frenos ABS, asientos de tela, rines normales, power steering, tracción 4x4. 4x4.	B/, 15,000.00	B/, 13,565.72	J2
Occidental	1	20/10/2021	RANCHO SANTA ANTONIA, S.A.	30087 y 30150017	Fisca 30087, Aguacate, corregimiento de Guabal, Distrito de Boquerón, Provincia de Chiriquí. Fisca 30150017, Olivos Civil, corregimiento de Roberto Aguilar Delgado, Distrito de Barú, provincia de Chiriquí.	Fisca 30087, 10Has, 5735 m <sup>2</sup> 35m <sup>2</sup> . Fisca 30150017, 12 Has, 7589 m <sup>2</sup> 68 m <sup>2</sup>	2 Terrenos	Fisca 30087: Acceso con bastante pedregalidad, lo que limita su acceso a solo vehículos 4x4, las fincas adyacentes tienen desarrollo de cultivos de café, cítricos y la ganadería, esta compuesta por rastrojos gruesos o bosque. Fisca 30150017: El acceso a la finca es todo el año en vehículo sobre tracción por finca de la empresa Ferret, S.A., todos los ejes de tracción tienen, con características apropiadas para el desarrollo de actividades hortícolas.	B/, 212,177.94	B/, 206,890.11	J2
	2	21/10/2021	VIRGILIO JOSÉ RODRIGUEZ MORENO	67838	Urb. Nuevo Horizonte, lote No. 6, manzana N, corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.	450.00 m <sup>2</sup>	Casa	Residencia deshabitada en la actualidad y no se le brinda mantenimiento; a una de las recámaras (posterior le faltan la mayoría de las paletas de vidrio en la ventana posterior y otra de la lateral derecha, una de las ventanas de la cocina también se faltan algunas paletas de vidrio. La puerta de la cocina tiene las bisagras (bisagra) la base de la columna frontal del garage presenta algunas fisuras. Esta propiedad colinda en su lindero posterior con un Proyecto Urbanístico que realizó corte de nivelación y corte de calles. Por lo que presenta una diferencia de nivel con respecto al nivel del suelo del lote y a un metro de la línea de propiedad.	B/, 50,077.68	B/, 33,381.25	J1
	1	23/11/2021	GEORGINE MARSHORH TROETSCH MORENO.	30150024	Mara de Nance, entrando por la bodega Elca a mano izquierda, corregimiento de La Loma, Distrito de David, provincia de Chiriquí.	1019.28 m <sup>2</sup>	Casa	Buena condición, unifamiliar de una sola planta, portal, sala, comedor, cocina, tres recámaras, dos baños, lavandería, estacionamiento y dos terrazas semi abiertas. Acceso al lote por calle de tierra, ubicación en esquina con vereda. Topografía ondulada con pendiente hacia el fondo.	B/, 92,187.53	B/, 81,617.40	J2
2	24/11/2021	JOHNNY AMET REYES GÓMEZ	428597	Urbanización Villa Ida, calle primera, lote 10-B, corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí.	301.80 m <sup>2</sup>	Casa	Buena condición, unifamiliar de una sola planta, portal, sala, comedor, cocina, dos recámaras, un baño y lavandería cerrada. Acceso al lote por calle de adofo y piedra suelta, topografía plana sobre el nivel de calle, ubicación entre lotes.	B/, 38,490.68	B/, 24,946.03	J2	