GERENCIA EJECUTIVA DE ASESORÍA LEGAL
Remates
Mes de Febrero y Marzo -2022

Áreas	No.	Fecha de Remate	Deudor o Propietario	Bien Mueble/ Inmueble-Código de Ubicación	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Avalúo	Base de Remate	Tribunal
ÁREA METRO	(No se programaron diligencias de remate en el mes de Abril de 2022)										
	1	11/05/2022	Hernan David Bustamante Rizo	FINCA No.279225, código de ubicación No.8001	Panamá, Arraijan, Cabecera del Distrito-Arraiján, Sector de Burunga, Calle La Sosa, Sector 6, Casa No.536.	838.41 m2	Agopecuaria	En la descripción del Terreno tenemos: su topografía es plano (sobre el nivel de calle), su forma poligonal es irregular, se ubica entre lotes y el acceso al lote es por calle de asfalto. Los usos del suelo (según el plano regulador) es una zona no regulada, su norma es NR no regulada y se da un desarrollo predominante, compuesto por los siguientes usos: construcción de vivienda aislada con comercio. Entre las características del vecindario de zona sub-urbana encontramos: calles pública de asfalto, luz eléctrica, tanque séptico indivic, no tiene sistema pluvial, alumbrado público, no tiene teléfono, ni aceras, ni veredas, TV-digital y acueductos. En las descripción de sus mejoras el estado general de la edificación está en buenas condiciones, la edad de construcción es de 13 años y el tipo de construcción es unifamiliar de una sola planta. Con portal-estacionamiento techado, sala, comedor, cocina con lavandería, cuatro recámaras, dos servicios sanitarios y terraza lateral derecha techada.	B/.63,000.00	B/.51,617.96	Juzgado Cuarto Ejecutor
ÁREA OCCIDENTAL	1	06/04/2022	Finca Las Princesas, S.A.	47551	Provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Bajo Boquete, comunidad de Alto Chiquero, partiendo de la sucursal del BNP de Boquete, en dirección a Bajo Mono a la cabaña de Guarda Bosques en Alto Chiquero, a 12 kms se encuentra la finca a mano izquierda.	11 Has. 3503 m2 34 dm2	Terreno	Finca de forma irregular, con acceso todo el año por calle de asfalto, suelos mecanizables lo que facilita la producción. Unidad de producción planificada para la actividad agrícola intensiva (cielo abierto e invernadero).	482,458.88	47,630.07	Juzgado Primero Ejecutor.
	2	12/04/2022	Ganadera Polanco Mastrolinardo, S.A.	7702	Provincia de Chiriquí, distrito de San Lorenzo, corregimiento de Boca del Monte.	42 Has. 6250 m2 0 dm2	Terreno	Finca de forma irregular. Acceso todo el año a pie o a caballo por servidumbre de paso delimitada en campo (el camino de acceso es utilizado por diferentes moradores del área con fincas vecinas a esta. La misma se encuentra sin uso actual de actividades agropecuarias.	127,875.00	76,278.94	Juzgado Primero Ejecutor.
	3	19/04/2022	Noelia del C. Caballero Saldaña.	8560	Provincia de Chiriquí, distrito de David, corregimiento de Las Lomas, y para accesar a la finca se conduce desde David a la comunidad de Dos Ríos en Dolega, luego se conduce hacia el cementerio, recorremos 4.35 km, encontramos una entrada de tierra a mano izquierda, se recorren 2.54 km y se encuentra el bien inmueble a la mano derecha del camino.	35 Has. 2400 m2 0 dm2	Terreno	Finca de forma irregular, con acceso todo el año a pie o a caballo por camino real (de uso público) por la comunidad de Quiteño en Las Lomas y acceso en vehículo doble tracción por camino real (de uso público) por la comunidad de Dos Ríos. Clase IV agropecuario con muchas limitaciones en uso agrícola mecanizado. Los suelos de esta propiedad presentan condiciones para el desarrollo de actividades pecuarias.	176,200.00	40,263.72	Juzgado Primero Ejecutor.
	4	28/04/2022	Charco Azul, S.A.	2869, 11027, 31715, 68509, 70539, 75323, 75325,75494, 75495,77141, 77142,77160,77162	Provincia de Chiriquí, distrito de Barú, corregimiento de Puerto Armuelles.	Según Reg. Público: 2869 (33 Has. 2775 m2 54 dm2); 11027 (70 Has. 000.00 m2); 31715 (39Has.4777 m2 58 dm2); 68509 (36Has.5434 m2 03 dm2); 70539 (29Has. 1827 m2 43 dm2); 75323 (18 Has. 528m2 28 dm2); 75325 (90Has. 7963 m2 64 dm2); 75494 (19has.392 m2 38 dm2); 75495 (57Has.8493m2 69dm2); 77141 (22Has.979m2 90dm2); 77142 (76Has.7412 m2 49 dm2); 77160 (5Has. 8032 m2 56 dm2); 77162 (70Has.8835 m2 75dm2).	Terrenos	Unidades de producción sin uso actual, planificadas en su momento para el desarrollo de actividades pecuarias. IMPORTANTE: Las trece fincas presentan una superficie en campo que difiere con lo real inscrito, por lo que se recomienda una rectificaciónde medidas y linderos sumado a la actualización de la superficie en Registro Público.	**2869:** B/.266,220.43; 11027: B/.105,000.00; **31715:** B/.78,955.52; 68509: B/.109,030.21; **70539:** B/.233,461.94; 75323: B/.27,079.24; **75325:** B/.136,194.55; 75494: B/.28,558.86; **77141:** B/.66,293.97; 75495:B/.86,774.05; **77142:** B/.250,223.75; 77160: B/.8,704.88; **77162:** B/.212,650.73.	1,589,148.13	juzgado Primero Ejecutor.
	1	12/05/2022	Aboquete, S.A., y otros.	84780	Provincia de Panamá Oeste, distrito de Chame, corregimiento de Nueva Gorgona, Urbanización Las Palmas de Gorgona, entrando por la calle principal de Nueva Gorgona, primera calle a mano izquierda (calle Los Guayacanes), penúltimo lote de la mano derecha, lote B-2.	970.00 m2	Lote de terreno.	Lote de terreno solamente, ubicado entre lotes, con forma poligonal rectangular, acceso por calle de asfalto.	53,350.00	37,059.83	juzgado Primero Ejecutor.
	2	19/05/2022	Luis Alberto Valdés González y otra.	30236659	Provincia de Chiriquí, distrito de Dolega, corregimiento de Los Algarrobos, Urbanización Residencial Vista Hermosa, lote #76.	600.00m2	Casa	Construcción unifamiliar de una planta en buenas condiciones.	77,153.23	76,504.81	juzgado Primero Ejecutor.
AREA CENTRAL	1	11/04/2022	Edwin Omar Guerrero Mendoza.	419706	Corregimiento de el Harino, distrito de La Pintada, Provincia de Coclé.	5 hectáreas más 9,236 metros cuadrados con 10 decímetros cuadrados.	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina, cría y ceba), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 100% ondulada en una sola manga de potrero (sin divisiones), cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos naturales tipo faragua, mezclados con malezas de contextura leñosa (rastrojos), en regular estados. Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, en regular estado, por lo que requiere de reparaciones. Su recurso hídrico conforme a lo indicado por el actual propietario, es netamente de ojo de agua de forma permanente durante todo el año.	B/.23,694.44.	B/.23,694.44.	Juzgado Primero Ejecutor.
				30145647	Corregimiento de El Harino, distrito de La Pintada, Provincia de Coclé.	4 hectáreas más 4,001 metros cuadrados con 38 decímetros cuadrados.	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina, cría y ceba), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 20% plana y 80% ondulada, en una (1) sola mangas de potrero, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), en regulares condiciones, mezclados con malezas de fácil control. Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, la cual requiere de reparaciones. Su recurso hídrico es netamente de ojo de agua de forma permanente durante todo el año.	B/.39,490.48.	B/.39,490.48.	
				18452	Corregimiento de Juan Díaz, distrito de Antón, Provincia de Coclé.	2 hectáreas más 7,244 metros cuadrados con 76 decímetros cuadrados.	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina (cría y ceba) y porcina), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 100% plana, dividida en 2 mangas de potrero, con superficie media aproximada de 1.3 hectáreas, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), mezclados con malezas de fácil control. Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, la cual requiere de reparaciones, corral tradicional y camino interno de material selecto (tosca compactada) en regulares condiciones que sirve como acceso para la finca No.1743). Su recurso hídrico es netamente del Río El Jobo de forma permanente durante todo el año.	B/.27,244.76	B/.27,244.76	
				1743	Corregimiento de Juan Díaz, distrito de Antón, Provincia de Coclé.	6 hectáreas más 8,835 metros cuadrados con 92 decímetros cuadrados.	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina (cría y ceba) y porcina), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 100% plana, dividida en 2 mangas de potrero, con superficie media aproximada de 2.4 hectáreas, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), mezclados con malezas de fácil control (4.80 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, la cual requiere de reparaciones, corral tradicional y camino interno de material selecto (tosca compactada) en regulares condiciones que sirve como acceso para esta finca). Su recurso hídrico es netamente del Río El Jobo y Pozo de forma permanente durante todo el año.	B/.161,136.52	B/.161,136.52	
	2	26/04/2022	Orestes Javier Pérez Rivera	33432	Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Los Santos.	1,500.05 metros cuadrados	Residencia	**VIVIENDA UNIFAMILIAR** desarrollada en dos plantas, con edad de construcción promedio de 11 años, con los siguientes repartos: **Planta Baja**: Portal, sala, cocina-comedor, una (1) recámara con baño de uso común, cuarto de estudio, terraza posterior con pavimento revestido y terraza lateral derecha. **Planta Alta**: Escalera de acceso, recamara principal con terraza-balcón, recamara secundaria con baño de uso privado y balcón. **Exterior**: deposito general y lavandería.	B/.134,40.00	B/.230,065.56	Juzgado Primero Ejecutor.
				39794	Corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Los Santos.	3,972.00 metros cuadrados.	Lote de terreno sin mejoras.	Lote de Terreno sin mejoras.	B/.111,216.00		
	1	04/05/2022	Félix Abel Pérez Cortez (q.e.p.d.).	35782	Provincia de Herrera, distrito de Las Minas, Corregimiento de Chepo.	82 hectáreas más 2,263 metros cuadrados con 3 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina), cuenta con suelos 100% arcilloso y topografía 100% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero, con superficie promedio de 12.5 hectáreas, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales conocido como pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), en regulares condiciones (25.00 Hectáreas), con presencia de malezas; Rastrojos gruesos y leñosos (27 hectáreas) y área de Bosque (30 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales y divisorias a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas, sobre estuquerías vivas y muertas en regular estado. Su recurso hídrico es netamente del Río Viejo, de forma permanente durante todo el año. Observación: La Finca 37729 y 35782, son manejadas en común, como un solo globo de terreno en donde no de identifica con exactitud los límites físicos entre sí.	B/.106,894.19	B/.331, 928.88	Juzgado Primero Ejecutor.
				37729		130 hectáreas más 1,405 metros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina), cuenta con suelos 100% arcilloso y topografía 100% quebrada, en una sola manga de potrero, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), en regulares condiciones (55.14 Hectáreas), con presencia de malezas; Rastrojos gruesos y leñosos (25 hectáreas) y área de Bosque (50 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales y divisorias a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas, sobre estuquerías vivas y muertas en regular estado. Su recurso hídrico es netamente del Río Viejo y Quebrada interna, de forma permanente durante todo el año. Observación: La Finca 37729 y 35782, son manejadas en común, como un solo globo de terreno en donde no de identifica con exactitud los límites físicos entre sí.	B/.169,182.65		
				478698		5 hectáreas más 47 metros cuadrados con 73 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina), cuenta con suelos 100% arcilloso y topografía 10% ondulada y 90% quebrada, sin divisiones, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales tipo llano y otros (3.04 hectáreas) con presencia de malezas nativas del área y pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), con poca población y alta presencia de malezas nativas del área (2 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas, sobre estuquerías vivas y muertas en regulares condiciones, Corral y Chutra tradicional. Su recurso hídrico es netamente de Ojo de agua, de forma permanente durante todo el año	B/.9,008.59		
				416063	Provincia de HERRERA, distrito de LAS MINAS, Corregimiento EL TORO	30 hectáreas más 7 metros cuadrados con 82 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería bovina), cuenta con suelos 100% arcilloso y topografía 5% plana, 15% ondulada y 80% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero, con una superficie promedio de 7.535 hectáreas, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales tipo llano y otros (8.07 hectáreas) con alta presencia de malezas y pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú, Victoria), con alta presencia de malezas (7 hectáreas), Rastrojos gruesos y leñosos (5 hectáreas) y Bosque Primario – Montañas (10 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales a 3 y 4 cuerdas de alambres de púas, sobre estuquerías vivas y muertas en regulares condiciones. Su recurso hídrico es netamente de Ojo de agua, de forma permanente durante todo el año. Dentro del Predio se ubicó un Corral, Chutra y una casa de bloques en construcción en abandono	B/.59,969.28		
	2	18/05/2022	Marcelo Batista Vergara.	63279	Provincia de Veraguas, distrito de Mariato, Corregimiento Quebro	38 hectáreas más 3,198 metros cuadrados con 75 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca actualmente sin uso agropecuario, solo un 2% de su superficie cuenta con disponibilidad de forraje de pastos mejorados, tales como Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú y Victoria), El resto de la superficie de la finca (36.3%) se encuentra inoperante, conformado por vegetación de contextura boscosa, vegetación de protección para recurso hídrico y vida silvestre, la cual podría someterse a restricciones de uso por legislaciones de Mi Ambiente. Cuenta con recurso hídrico principalmente del Río Noneca de flujo permanente en toda época del año. Posee suelos 100% franco-arcilloso y topografía 40% ondulada y 60% quebrada. Corral para manejo del Hato y cercas perimetrales en regular estado, las cuales requieren reparaciones	B/.49,815.84	B/.21,622.74	Juzgado Primero Ejecutor.
	3	25/05/2022	Richard Nelsón Cordoba Cortez.	448764	Provincia de LOS SANTOS, distrito de TONOSÍ, Corregimiento de EL CORTEZO	40 hectáreas más 1,520 metros cuadrados con 45 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción ganadera bovina (ganado de cría) en su totalidad desarrollada en área rural donde predomina esta actividad, dividida en 9 mangas de potrero, con una superficie promedio de 4.2 hectáreas de potrero; cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 15% plana; 85% ondulada, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales conocido como llanos y otros (18.00 hectáreas), mezclados con otros pastos nativos y malezas en regular estado; pastos mejorados Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú y Victoria) (20.00 hectáreas), mezclados con malezas en regular estado; Rastrojos medianos (2.15 hectáreas) y Montaña dispersa en la finca, para protección de recurso hídricos. Cuenta con cercas perimetrales y divisorias para el mejor manejo del Hato sobre estuquerías de madera viva y muerta en regular estado. Su recurso hídrico es netamente de Río y quebrada interna, de forma permanente durante todo el año, según lo indicado por el cliente. MEJORAS EXISTENTES EN LA FINCA: Residencia Unifamiliar No.1: Descripción general: Vivienda unifamiliar desarrollada en una sola planta, con edad promedio de construcción de 5 años, con los siguientes repartos: 2 recamaras, sala, cocina, terraza. Acabados de las mejoras: Paredes de bloques sin repello, techo compuesto por láminas de zinc, sobre estructura de carriolas de metal sin cielo raso; pisos de concreto pulido; puertas internas y externas de madera; ventanas tipo ornamental, con un área cerrada de 45.56 metros cuadrados y área abierta de 5.67 metros cuadrados, totalizando un área de 51.23 metros cuadrados, la cual requiere de reparaciones de poco valor. Residencia Unifamiliar No.2: Descripción general: Vivienda unifamiliar desarrollada en una sola planta, con alto grado de deterioro, con edad promedio de construcción de 25 años, con los siguientes repartos: 2 recamaras, sala, cocina, sin baño y terraza. Acabados de las mejoras: Paredes de bloques sin repello, techo compuesto por láminas de zinc, sobre estructura de carriolas de metal sin cielo raso; pisos de concreto pulido; puertas internas y externas de madera; ventanas tipo persianas, con un área cerrada de 56.70 metros cuadrados y área abierta de 10.80 metros cuadrados, totalizando un área de 67.50 metros cuadrados, la cual requiere de reparaciones considerables	B/.171,840.50	B/.78,778.40	Juzgado Primero Ejecutor.
	4	30/05/2022	Emanuel Alexis Bultrón Marciaga.	17562	Provincia de HERRERA, distrito de LOS POZOS, Corregimiento LOS CERROS DE PAJA.	27 hectáreas más 4,373 metros cuadrados con 53 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 70% ondulada y 30% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero con una superficie media de 9.165 hectáreas aproximadamente, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos naturales tipo faragua, mezclados con presencia de malezas tipo rastrojos en regular estados (18.33 hectáreas), Rastrojos focalizados de fácil control (7.00 hectáreas); Bosques (Montaña) de Galería (2.00 hectáreas) y área de corral (0.1 hectárea). Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, en buen estado. Su recurso hídrico es netamente de quebrada de forma permanente durante todo el año	B/.96,030.74	B/.96,030.74	juzgado Primero Ejecutor.
				42064	Provincia de HERRERA, distrito de LOS POZOS, Corregimiento LOS CERROS DE PAJA.	13 hectáreas más 4,217 metros cuadrados con 20 decímetros cuadrados	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 70% ondulada y 30% quebrada, dividida en 2 mangas de potrero con una superficie media de 3.5 hectáreas aproximadamente, cuya disponibilidad de forraje es netamente de pastos naturales tipo faragua, mezclados con presencia de malezas tipo rastrojos en regular estados (7.00 hectáreas), Rastrojos livianos de fácil control (5.42 hectáreas) y Bosques (Montaña) de Galería (1.00 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, en buen estado. Su recurso hídrico es de río y quebrada de forma permanente durante todo el año	B/.46,976.02	B/.46,976.02	
				14237	Provincia de HERRERA, distrito de LOS POZOS, Corregimiento LOS CERRITOS.	10 hectáreas	Agopecuaria	Finca de uso Agropecuario, utilizada en la producción pecuaria (ganadería), cuenta con suelos 100% franco-arcilloso y topografía 100% ondulada, en una sola manga de potrero con una superficie media de 9 hectáreas aproximadamente, cuya disponibilidad de forraje lo componen pastos naturales tipo faragua, mezclados con presencia de malezas en regular estados (7.00 hectáreas), pastos mejorados tipo Brachiaria brizantha (Toledo, libertad, MG5, Marandú y Victoria)(2.00 hectáreas) y Bosques (Montaña) de Galería (1.00 hectáreas). Cuenta con cercas perimetrales de alambres de púas sobre estacas vías y muertas, en buen estado. Su recurso hídrico es de río y quebrada de forma permanente durante todo el año	B/.40,000.00	B/.40,000.00	