

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Sección Área Central
Remates - Octubre 2024

	Area	Fecha de Remate	Orden de Remate	Deudor o Propietario	Bien Inmueble (finca-codigo de ubicacion) / Bien Mueble	Ubicacion	Superficie	Tipo	Descripcion	Valor de Avaluo	Base de Remate	Juzgado
1	Central	01-oct-24	Segunda fecha	Octavio Amador Nuñez Ríos y Yuribis Lisbelh Barrios de Nuñez	29482-7201	Provincia de Los Santos, Distrito de Los Santos, Corregimiento de La Villa de Los Santos, Urbanización Praderas de la Villa, Provincia de Los Santos pasando pista de atletismo y cancha de fútbol del IPTA, en Urbanización Praderas de la Villa, Calle del Estadio, Lote No.28.	392 m2	Casa	Residencia en estado general en buenas condiciones, con 10 años de edad estimada, de tipo unifamiliar de una sola planta. Repartida de la siguiente manera: garaje, portal, sala, comedor, cocina, 3 recamaras (una con baño de uso privado), baño de uso común y lavandería.	B/.75,000.00 (BNP) / B/.82,155.66 (Ejecutado)	B/.78,577.83	1
2		03-oct-24	Primera fecha	Marco Antonio Cedeño Jaen	30203812-9B02	Provincia de Veraguas, Distrito de Mariato, Corregimiento Arenas; Finca ubicada en el lugar denominado Loma La Barra, el cual se conduce por la carretera de asfalto que va de Mariato a Flores, seguir por la calle que conduce a La Barra, para luego tomar el camino de tierra ubicado por fincas de propiedad de la Flia. Rivera, transporte Panchon y Flia. Perez, el cual conduce al Cortezo de Tonosi. A 6km de La Barra y a 10 km de Flores.	61 has/ 3048 m2 / 43 dm2	Lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular, situada en área rural con clima tropical humedo, de vocacion ganadera, con características agronomicas para el desarrollo de esta actividad pecuaria, con acceso en invierno a pie o caballo, y en verano en vehiculo de doble traccion, por servidumbre de paso No delimitada en campo.	B/.122,609.69	B/.122,609.69	1
3		04-oct-24	Primera fecha	Pascual Rodriguez Hernandez y Marcelina Valdez De Rodriguez	35929-2504	Provincia de Coclé, Distrito de Penonome, Corregimiento de Chiquiri Arriba. De avenida Central de la ciudad de Penonome, via Chiquiri Arriba, avanzar 31.1 kilometros hasta C.E.B.G. Pablo Alzamora Vargas, avanzar a interseccion hacia San Miguel Arriba y Palmilla (550 metros), doblar derecha (Palmilla) dejando el carro en el puente y avanzar caminando aproximadamente 400 metros cruzando el rio Chiquiri Arriba dos veces.	9,344.76 m2.	Casa	La edificación, en general, se encuentra en buenas condiciones, con una edad estimada de construcción de 22 años (Edad real), y el tipo de vivienda es unifamiliar (de una sola planta). El reparto de la construcción consiste de la siguiente manera: terraza frontal, sala-comedor, cocina, estudio, tres (3) recamaras y un baño no terminado. En general, mantiene paredes con bloques sin repellar, en mayor parte de paredes externas e internas, no tiene cielo raso.	B/.38,400.00	B/.38,400.00	1
4		07-oct-24	Primera fecha	Calazancio Osorio Osorio e Ingrid Karin Osorio Barrios	19276-9905	Provincia de Veraguas, Distrito de Santiago, Corregimiento de Ponuga; Via que conduce hacia Ponuga se recorren 12.8 kms aproximadamente, luego a mano derecha por el camino de tosca y luego de tierra, que conduce al Suay Arriba, se avanza 2.00 kms encontrando la finca a mano izquierda.	19 has mas 5866 m2/ 96 dm2	Lotes de uso agropecuario	Finca con forma irregular, situada en area rural y clima tropical de Sabana, con acceso durante todo el año a pie o a caballo (en vehiculo, solo si se da la rehabilitacion o "cortes" de camino). El uso potencial del suelo es de Clase (V) ganadería, forestacion, cultivos perennes. La finca mantiene cerca perimetral viva y muerta en regular estado, de tres a cuatro cuerdas de alambre y mantiene un corral en mal estado.	B/.58,760.09	B/.58,760.09	1
					12168-9905		19 has / 724 m2 / 88 dm2		Finca con forma irregular, situada en area rural y clima tropical de Sabana, con acceso durante todo el año a pie o a caballo (en vehiculo, solo si se da la rehabilitacion o "cortes" de camino). El uso potencial del suelo es de Clase (V) ganadería, forestacion, cultivos perennes. La finca mantiene cerca perimetral viva y muerta en regular estado, de tres a cuatro cuerdas de alambre. Sin construcciones ni edificaciones en el Predio.	B/.57,217.46		
5		09-oct-24	Primera fecha	Jonathan Francisco Fuentes	30285299-2502	Provincia de Coclé, Distrito de Penonome, Corregimiento Cañaverl. Lote No.7 en calle primera del Residencial Altos de Zarati, de BNP Central via La Pintada, avanzar 4.9 kilometros (Turiscentro Los Uveros), doblar izquierda y avanzar 1 kilometro (Capilla de El Silencio), doblar izquierda y avanzar a 1.4 kilometros, primera calle derecha, penultimo lote misma mano.	255.00 m2.	Casa	La edificación, en general, se encuentra en buenas condiciones, con una edad estimada de construcción de 4 años (Edad real) y el reparto de la construcción consiste de la siguiente manera: portal de entrada, sala – comedor, cocina, tres recámaras, un baño y lavandería lateral izquierdo.	B/.44,466.28	B/.44,466.28	1
6		11-oct-24	Primera fecha	Jose Manuel Arjona Herrera	30363726-6303	Provincia de Herrera, Distrito de Ocu, Corregimiento Los Llanos. Sobre camino nacional San Jose a la Penitencia, posterior a Mini Super Los Llanos y cercano a Centro de Salud y Parroquia Nuestra Señora del Carmen.	17,495.73 m2.	Lote con uso agropecuario con vivienda	La edificación, en general, se encuentra en buenas condiciones, con una edad estimada de construcción de 15 años (Edad estimada), tipo de construcción unifamiliar de una sola planta y el reparto de la construcción consiste de la siguiente manera: portal, sala – comedor, cocina, tres recamaras, terraza – lavandería - baño. Mantiene piso de concreto pulido en general, no tiene cielo raso ni mueblería.	B/.100,000.00	B/.100,000.00	1
7		15-oct-24	Primera fecha	Heladio Antonio Aparicio Sanchez	36962-6104	Provincia de Herrera, Distrito de Las Minas, Corregimiento El Toro; El Marín, El Toro, Las Minas, Herrera. Partiendo desde Las Minas, en dirección a Chepo y luego a Leones, recorren 20 kms, se gira a mano derecha por la entrada que conduce a Leones y luego a El Marín se avanza 4.5 kms aproximadamente a mano derecha, se ubica la finca.	6 has/ 8439 m2	Lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular, situada en area rural con clima tropical de sabana y a 174 mts sobre nivel del mar, con acceso todo el año a pie o caballo, por calle de tierra, con uso potencial del suelo Clase (VI) ganadería, forestacion, cultivos perennes, alto riesgo. La finca mantiene agua de calidad buena y permanente todo el año, proveniente de una quebrada. Además, mantiene cerca conformada por madera viva y muerta, y cerca perimetral en buen estado.	B/.13,687.80	B/.13,687.80	1
9		15-oct-24	Segunda fecha	Damayi Sollection, S.A.	9564-9901	Provincia de Veraguas, Distrito de Santiago, Corregimiento de Santiago, calle El Prado, entrando por Petroautos, mas o, menos a 60 ml, margen derecho.	800.00 m2	local de uso comercial	Galera de uso comercial, en buenas condiciones, con edad de construcción estimada de 4 años, con los siguientes repartos: estacionamientos, portal de acceso, oficina, recamara, pasillo, baño de uso común, cocina, sala de ventas y area de deposito de mercancia.	B/.755,800.00	B/.755,800.00	2

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Sección Área Central
Remates - Octubre 2024

10		22-oct-24	Primera fecha	Simon Soto Perez y otro	392393-9404	Provincia de Veraguas, Distrito Las Palmas, Corregimiento El Maria, via hacia Las Palmas, al llegar a la comunidad de la Arena, a mano izquierda por camino de tosca hasta llegar al poblado del Mono, luego en direccion al Gorgojo a orilla del camino, a mano derecha se encuentra la finca.	61 has /4666 m2/ 42 dm2	Lote agropecuario	Finca de forma irregular en area rural, con acceso todo el año en vehiculo de doble traccion por calle de piedra suelta y tierra, con denaje bueno y textura de suelo franco arcilloso. Finca de vocacion ganadera, con características agronomicas ideales para tal actividad, agua de buena calidad permanente todo el año proveniente de 1 rio, 3 quebradas y 1 lago.	B/.135,226.61	B/.135,226.61	1
11	Central	24-oct-24	Primera fecha	Patrocinio Saldaña Aguilar, Lineth Perez Ballesteros De Saldaña y Demetrio Saldaña	6737-9101	Provincia de Veraguas, Distrito de Calobre, Corregimiento Calobre (Cabecera); desde carretera Interamericana en EL Roble, en el kilometro 21, hacia Calobre, puente que pasa sobre Rio Las Guias que colinda con la finca, a mano derecha.	44.79 has	Lote con mejoras de uso comercial	Finca con mejoras destinadas a actividad comercial de empaque al vacio de tuberculos. Mantiene planta procesadora con area abierta (area de lavado) y area cerrada (area de lavado y picado, area de esterilizacion, baño de empleados, area de salida de empaques, area de empaque al vacio, deposito de canastas y cuarto frio. Tambien oficina con cuarto, cocina y baño, 2 cuartos de empleados, lavandería y baño. Entre otras mejoras se encuentran tanque de agua, cerca de ciclon, caseta de turbina, pozo, galera de equipo y galera lateral nueva.	B/.74,397.06	B/.74,397.06	1
					45050-9110	Provincia de Veraguas, Distrito de Calobre, Corregimiento Las Guias, antes del puente del rio Las Guias Arriba se toma mano derecha, se avanzan unos 800 metros hasta Cervantes, a mano izquierda se encuentra la finca.	14 has/ 8717 m2/ 34 dm2	Lote de uso agropecuario	Finca de forma irregular en area rural, con acceso durante todo el año en vehiculo sencillo por calle de tierra, con buen drenaje, textura de suelo franco arcilloso, con topografía ondulada y plana, y actualmente empleada para actividades agropecuarias (cultivo de caña de azucar y ganaderia bovina). Mantiene fuente de agua permanente todo el año de buena calidad proveniente de un rio y quebrada. Se encuentra delimitada por cerca perimetral, dividida las mangas con cerca de estacas vivas y muertas con alambres de pua en buen estado y mantiene una casa de madera en regular estado.	B/.66,922.80	B/.66,922.80	
					50850-9101	Provincia de Veraguas, Distrito de Calobre, Corregimiento Calobre (Cabecera), antes del puente del rio Las Guias Arriba se toma mano derecha, se avanzan unos 800 metros, a mano derecha se encuentra la entrada a la finca y de alli se avanza 250 metros por callejon de tierra.	24 has /5805 m2 /10 dm2	Lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular en area rural con acceso en verano en carro sencillo y en invierno a pie o caballo, ambas por servidumbre de paso delimitada en campo. Cuenta con buen drenaje y textura de suelo franco arcilloso, con topografía ondulada y plana, y actualmente empleada para actividades agropecuarias (cultivo de caña de azucar y ganaderia bovina). Mantiene agua permanente todo el año de un pozo y cuenta con chutra, bebederos, acueducto, corrales y esta delimitada por cerca perimetral de estacas vivas y muertas con alambre de pua en buen estado.	B/.98,322.04	B/.98,322.04	
					28613-9101	Provincia de Veraguas, Distrito de Calobre, Corregimiento Calobre (Cabecera), se avanza 3.3 km hasta el sector Las Tetas, luego en vehiculo sencillo por calle de tosca a mano derecha se ingresa unos 200 metros y se encuentra la finca.	24 has/ 5064 m2 / 80 dm2	Lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular en area rural, con acceso durante todo el año en vehiculo sencillo por calle de tosca compactada. Mantiene buen drenaje y textura de suelo franco arcilloso, con topografía ondulada, media pedregosidad y diseñada para actividades pecuarias. Mantiene cultivos de caña, agua de buena calidad, permanente todo el año de una quebrada y tiene corral y cerca de estacas vivas y muertas con alambre de puas en buen estado.	B/.122,532.40	B/.122,532.40	
					22246-9101	Provincia de Veraguas, Distrito de Calobre, Corregimiento Calobre (Cabecera), se avanza 3.6 km hasta el sector Las Tetas a mano izquierda se encuentra la finca.	2 has 4481 m2/ 19 dm2	Lote con mejoras de uso agropecuario	Finca con forma irregular en area semiurbana, con acceso durante todo el año en carro sencillo por calle de asfalto, cn buen drenaje y textura de suelo franco arcilloso, con topografía plana y ondulada, dedicada a la actividad pecuaria, con agua de buena calidad, permanente durante todo el año, proveniente de acueducto de comunidad. Mantiene casa habitada por trabajadores y galera porcina. Tambien mantiene cercas perimetrales de cerca con estacas vivas y muertas con alambre de pua en buen estado.	B/.15,912.77	B/.15,912.77	