

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal  
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales  
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Área Metro  
Remates - Octubre 2024

	Area	Fecha de Remate	Orden de Remate	Deudor o Propietario	Bien Inmueble (finca-código de ubicación) / Bien Mueble	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Valor de Avaluo	Base de Remate	Juzgado
1	Metro	08-oct-24	Primera fecha	Jose Javier Jaramillo Ojo	340434-8406	Provincia de Panama, Distrito de Chepo, Corregimiento Las Margaritas, ubicada en la localidad de La Zaina de Madroño, entrando por Las Margaritas de Chepo en dirección hacia Madroño, recorriendo 22 km hasta la Escuela de La Zaina de Madroño, luego se recorre 1.0 hasta la finca por un camino de servicio a esta y otras fincas.	46 has / 8184 m2 / 74 dm2	lote de uso agropecuario	Finca de uso agropecuario con accesibilidad en cualquier tipo de vehículo y otras áreas son limitantes en auto 4x4, bote y caballo. Cuenta con servicios básicos permanentes o con algún factor limitante. Gran parte de la zona aplica tecnología moderna de producción en sus fincas (instalaciones básicas y modernas, uso de pastos mejorados y naturales). Existe buen recurso hídrico de fuentes naturales permanentes; clima Tropical de Sabana y Tropical Húmedo, con precipitación anual de hasta 2250mm. Existe diversidad en las clases de terrenos con suelo clase II y III para agricultura (granos) y IV a VII para ganadería, avicultura, lechería y forestación.	B/.140,455.42	<b>B/.140,455.42</b>	T
2		09-oct-24	Primera fecha	BNJ Revolution, S. A. (R. L. Mario Filopoulos Cornejo)	37702/8708	Provincia de Panama, Distrito de Panama, Corregimiento de San Francisco, Urbanización Villa Lilia, San Francisco, calle Via Porras despues del Super 99, primera calle a mano derecha luego primera calle a mano izquierda, casa no. 7.	424.06 m2	Casa	Vivienda unifamiliar de dos plantas. Planta baja: Estacionamiento para dos autos, portal, vestíbulo, recamara, con servicio sanitario, sala familiar, sala comedor, medio baño de visita, cocina, depósito, lavandería techada, cuarto y baño de empleada. Planta alta: Escalera de acceso, dos recamaras, servicio sanitario, recamara principal con walk in closet., servicio sanitario.	B/.577,000.00	<b>B/.577,000.00</b>	T
3		10-oct-24	Primera fecha	Miguel Martin Avila Perez	6119-5016	Provincia de Darien, Distrito de Chepigana, Corregimiento de Río Congo, ubicada en Pechito Parao Río Congo. Se recorren 23.5 km hasta carretera Santa Fe Cucunati a mano izquierda, por esta se recorren 31.1 km hasta llegar a entrada a mano izquierda camino Quebrada Eusebio – Pechito Parao y en 0.8 km encontraremos la finca.	35 has /482 m2	lote de uso agropecuario	Finca de forma Irregular, la cual posee frente de calle con la vía de acceso constituida por 1 globo de terreno, situada en área rural, clima tropical de sabana a 406 mts sobre el nivel del mar con acceso todo el año a pie o a caballo por servidumbre de paso delimitada en campo.	B/.87,620.50	<b>B/.87,620.50</b>	T
4		14-oct-24	Primera fecha	Victor Raul Flores Gomez	416594-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, ubicada en Quebrada Espejo, partiendo de la comunidad de Punuloso en dirección hacia Chocolatal se recorre aproximadamente 22.2 km luego se desvía a mano izquierda por camino de servicio recorriendo aproximadamente 2 km hasta acceder a la finca a orillas del camino a mano derecha.	65 has/ 3711 m2	lotes de uso agropecuario	Finca utilizada para la producción ganadera, mantiene acceso limitado en vehículo 4x4 en la estación seca, las vías de acceso se encuentran en regular de tierra. Esta finca esta conformada con un solo globo de tierra, con aproximadamente 30 Has de potreros de pastos mejorados Brizantha, en los que se observe en buen estado de conservación, dividida en (6) mangas internas. Como fuentes de agua natural posee (6) lagos y (1) quebrada, mantiene caudal durante la estación seca. Posee suelos clase IV limitado para el desarrollo de actividades ganaderas propias de la zona. No mantiene construcciones.	B/.196,113.42	<b>B/.196,113.42</b>	T
					396658- 5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, ubicada en Chati Arriba, partiendo de la comunidad de Punuloso en dirección hacia Chocolatal se recorre aproximadamente 29.1 Km luego a mano derecha se desvía por el camino hacia Chati Arriba recorriendo aproximadamente 12.7 Km hasta acceder a la finca.	62 has/ 504 m2		Finca utilizada para la producción ganadera, localizada en la comunidad de Chati Arriba; con acceso a cualquier tipo de auto y otros son limitantes a caballo o bote. Servicios básicos disponibles o factores limitantes, conformada con un solo globo de tierra, con aproximadamente 30 Has de potreros de pastos mejorados Brizantha, en buen estado de conservación, dividida en (6) mangas internas. Como fuentes de agua natural posee (7) quebradas internas y (7) ojos de agua, las cuales mantienen caudal durante la estación seca. Posee suelos clase V limitado para el desarrollo de actividades ganaderas propias de la zona.	B/.186,151.20	<b>B/.186,151.20</b>	
5		16-oct-24	Segunda fecha	Eduardo Cecilio Rules Ellis	60217-8710	Provincia de Panama, Distrito de Panama, Corregimiento de Río Abajo, Calle 15, PH Edmar # 1, Nivel 200, Apto. 4C (Frente a la entrada de la Escuela Republica de Haiti, Vía España).	67.50 m2	PH	Apartamento en buenas condiciones, cuenta con sala -comedor, cocina, lavandería, dos (2) recamaras, un (1) baño, balcon y un estacionamiento.	B/.70,900.00	<b>B/.70,900.00</b>	2
6	21-oct-24	Primera fecha	Maximo Rodriguez Pineda y Abdiel Rodriguez Pineda	3295-5013	Provincia de Darien, Distrito de Chepigana, Corregimiento de La Palma (Cab.), ubicada en Berrenia, tomando el camino que conduce a Pixvae se recorre aproximadamente 11 km, luego se desvía a mano izquierda por el camino que lleva a Punta Rozero recorriendo aproximadamente 5.1 km luego se desvía a mano izquierda por camino de servicio recorriendo 2.6 km hasta acceder a la finca.	96 has / 3689 m2	lote de uso agropecuario	Finca de uso agropecuario, con acceso en cualquier tipo de auto y otros son limitantes a caballo o bote. Servicios básicos disponibles o factores limitantes, buen nivel técnico y de conservación y en otros son tradicional; con instalaciones básicas modernas, sembradas con pastos naturales y mejorados. Las fuentes de agua son naturales y permanentes; clima Tropical de Sabana, precipitación pluvial anual media no mayor a 3000mm. Los terrenos con suelos clase II y III de uso en agricultura de granos y otros de clase IV a VII, en cría y ceba de ganado, y forestación	B/.240,922.25	<b>B/.240,922.25</b>	T	

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal  
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales  
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Área Metro  
Remates - Octubre 2024

7	<b>Metro</b>	23-oct-24	Primera fecha	Ines Reyes Alonso/ Zunil Reyes Sanchez	19847-3102	Provincia de Colon, Distrito de Chagres, Corregimiento de Achiotte, ubicada en la comunidad de Caño Quebrado, Costa Abajo de Colon, desde La 35 se recorren 9.2 km en direccion hacia Achiotte luego se desvia hacia la izquierda, recorriendo 6.3 km hasta la finca, la cual esta a mano derecha del camino que va a Vino Tinto y Caño Quebrado.	88has/673 m2/ 90dm2	lote de uso agropecuario	Es una finca de uso pecuario, se dedica a la ganaderia de ceiba, dividida en varias mangas para un mejor aprovechamiento de las pasturas, cuenta con fuente de agua permanente, acceso en cualquier tipo de auto por vias de asfalto o en auto 4X4 con algunas limitaciones a bote o lancha, disponibilidad a servicios basicos o algun factor limitante. Terrenos de uso principalmente en ganadería de cria y ceiba.	B/.184,941.52	<b>B/.184,941.52</b>	T
8		25-oct-24	Primera fecha	Armando Contreras Diaz / Maria Cordoba Camargo	192625-8617	Provincia de Panama Oeste, Autopista la Chorrera, Via Puerto Caimito Urbanizacion Villa Nazareth, calle 9na, casa N°205	200.00 m2	Casa	La vivienda cuenta con: estacionamiento, portal de entrada, sala-comedor, un baño comun, dos (2) recamaras, un baño y lavandería lateral techada.	B/.49,800.00	<b>B/.49,800.00</b>	4
9		28-oct-24	Primera fecha	Benyi Casama / Luciano Casama	6252-5007	Provincia de Darien, Distrito de Chepigana, Corregimiento de Rio Congo, ubicada en la comunidad de Rio Sierpe, entrando por la carretera de Buena Vista a Rio Congo, la misma esta a mano izquierda del camino, recorriendo 21.67 kms de Buena Vista, 27.14 kms de Platanilla, y 38.86 kms de la carretera Panamericana Torti - Darien.	44 has / 6442 m2 / 69.87 dm2	lote de uso agropecuario	Finca de uso agropecuario, con acceso en cualquier tipo de auto y otros son limitantes a caballo o bote. Servicios basicos disponibles o factores limitantes, buen nivel tecnico y de conservacion y en otros son tradicional; con instalaciones basicas modernas, sembradas con pastos naturales y mejorados. Las fuentes de agua son naturales y permanentes; clima Tropical de Sabana, precipitacion pluvial anual media no mayor a 3000mm. Los terrenos con suelos clase II y III de uso en agricultura de granos y otros de clase IV a VII, en cria y ceiba de ganado, y forestacion.	B/.156,254.94	<b>B/.156,254.94</b>	T
10		29-oct-24	Primera fecha	Luz Vidalia Mc Clean Justiniani	30144516-8716	Provincia de Panama, Distrito de Panama, Corregimiento de Pacora, PH Balcones de Santa Fe, Apto. 2D, Torre 100 antigua carretera nacional hacia Chepo, despues del Trebol No.2.	64.29 m2	PH	El apartamento cuenta con: pasillo de acceso, sala, comedor, cocina, balcon, lavandería, dos (2) recamaras, dos (2) baños completos y un (1) estacionamiento.	B/.70,800.00	<b>B/.70,800.00</b>	1
11		30-oct-24	Primera fecha	Eufemia Madrid Gaitan	34006-9901	Provincia de Veraguas, Distrito de Santiago, Corregimiento de Cabecera, Lote #128, Calle Cuarta, Bda. Santa Monica	490.00m2	casa	La vivienda cuenta con: portal, garaje, sala - comedor, dos recamaras, baño de uso comun, cocino, lavandería y techo posterior.	B/.44,500.00	<b>B/.44,500.00</b>	1