

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Sección Área Central
Remates - Septiembre 2024

	Area	Fecha de Remate	Orden de Remate	Deudor o Propietario	Bien Inmueble (finca-código de ubicación) / Bien Mueble	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Valor de Avaluo	Base de Remate	Juzgado
1		03-sep-24	Segunda fecha	Renaul Alconides Dominguez Villarreal	373800-2202	La Pintada, El Harino, Coclé. Tres brazos de Turbe, Se ingresa por la carretera de Llano Grande – Los Molejones (antiguos estacionamientos de Minera Panama), se desvía a mano izquierda, cruzando el Rio Turbe, por camino de piedra suelta y tierra, continuando a la izquierda por servidumbre de paso – comunidad de bienes (después del Rio se ubica la finca a 6 kms de la calle asfaltada).	27 has / 488 mts2 / 8 dm2	lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular, con topografía quebrada en un 20 % y ondulada en un 80%, poca predregosidad superficial, con textura de suelo arcilloso y tiene drenaje regular. El acceso a la finca es durante todo el año a pie o a caballo, por servidumbre de paso no delimitada en campo, la cual corresponde a la parte Norte, a lo largo del Rio Turbe.	B/.40,573.21	B/.40,573.21	1
					12685-2501	El Coco, Llano Marin Penonome, Coclé. Antiguo barrio Los Pino, hoy Llano Marin, de carretera interamericana hacia Splash Kingdom, avanzar a 1.1 km a mano derecha donde termina la carpeta asfáltica.	9,218.84 m2	lote con galera de uso comercial	La edificación en general, se encuentra en regulares condiciones, con una edad estimada de construcción de 23 años, y el tipo de construcción es una galera comercial de una y dos plantas. El reparto de la construcción consiste de la siguiente manera: Edificio No.1: cuatro antiguos recamaras y tres depositos. Edificio No.2: en planta baja hay un area de taller, baño de empleados. Deposito de taller y oficina con baño incorporado. En nivel 1 hay depositos de uso general. Hay un deposito independiente con dos cuartos, un area de pintura de autos y un deposito de equipos de radiodifusion.	B/.352,800.00	B/.352,800.00	1
2	Central	05-sep-24	Segunda fecha	Isela Chong Pineda	39703-9A04	Cative, Sona, Veraguas, a orilla del camino de tosca compacta en regular condición que conduce a Caña Blanca a 1.6 km del poblado Pueblo Nuevo y a 14.0 km de la sucursal Sona del Banco Nacional de Panama.	44 has / 9686 m2	lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular situada en area rural, cuenta con acceso todo el año mediante vehiculo de doble traccion, por calle de tosca compactada en regular condición. Uso potencial del suelo categorizado en Clase (VI) ganadería, forestacion, cultivos perennes, alto riesgo, con topografía quebrada en un 40% y 60% ondulada. El terreno esta constituido por un potrero dividido en 9 mangas con una superficie media de 4.94 hectáreas, con presencia en su mayoría de Bracharia Brizantha en regulares condiciones mezclado con malezas de facil control. Cuenta con agua durante todo el año de buena calidad, fuente de 2 quebradas. Esta finca mantiene instalaciones como chutra y cerca en todo su perimetro compuesta de 4 cuerdas de alambre de puas sobre estacas vivas de especies nativas y estacas muertas, y cuenta también con corral.	B/.179,874.40	B/.179,874.40	1
					13010-9A04		43 has / 9217 m2 / 62 dm2	lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular situada en area rural. Cuenta con acceso durante todo el año mediante vehículo de doble traccion, por calle de tosca compactada en regular condición. Disponibilidad de servicios basicos en el area (maximo a 1000 mts de la finca). El uso potencial del suelo de esta finca se clasifica como Clase (VI) para ganadería, forestacion, cultivos perennes, alto riesgo. Topografía quebrada en un 40% y 60% ondulada. El terreno esta constituido por un potrero dividido en 9 mangas, con presencia en su mayoría de Bracharia Brizantha en regulares condiciones mezclado con malezas de facil control. Cuenta con agua durante todo el año de buena calidad, fuente de 2 quebradas. Esta finca mantiene instalaciones como cerca en todo su perimetro compuesta de 4 cuerdas de alambre de puas sobre estacas vivas de especies nativas y estacas muertas.	B/.175,687.05	B/.175,687.05	1
3		09-sep-24	Segunda fecha	Enilda Nayarys Ponce Delgado	33476-2501	Penonome, Coclé, Calle 63 Norte, Residencial el Rocio, desde almacen Hopsa, avanzar 130 mts, lote a mano derecha 750 mts via a Anton, desde hospital Aquilino Tejera.	2,842.93 m2	lote sin mejoras	Lote de terreno sin mejoras, con forma regular, ubicado en esquina, con acceso a doble via de asfalto, con disponibilidad de servicios basicos (luz electrica, alumbrado publico y acueducto)	B/.284,293.00	B/.284,293.00	2

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Sección Área Central
Remates - Septiembre 2024

4	Central	11-sep-24	Primera fecha	Monversa, S.A.	998-6001	Provincia de Herrera, Distrito de Chitre, Corregimiento de Chitre, Tapicentro, avenida Julio Arjona frente al Parque La Bandera.	396.80 m2	local de uso comercial	Local de uso comercial de una sola planta, en buenas condiciones, con edad de construcción efectiva de 22 años, cuenta con área de ventas y exhibición, oficina, depósito y baño.	B/.452,100.00	B/.452,100.00	2
					2207-6001		81.38 m2 (inscritos) / 106.50 m2 (en sitio)					
					18174-7212	Provincia de Los Santos, Distrito de Los Santos, Corregimiento de Tres Quebradas, calle que conduce del Cruce de Tres Quebradas- La Espigadilla hacia Poblado de Agua Buena, margen derecho a 124 ml.	2,356.99 m2	lote con mejoras	Deposito sin terminar y fuera de uso (40% de avance), en malas condiciones, con edad de construcción estimada de 15 años, una sola área de uso múltiple, existe una galera posterior que se encuentra en mal estado (desmantelada).	B/.60,000.00	B/.60,000.00	
5		18-sep-24	Primera fecha	Yishel Perez Castillo y Josue Abdel Garcia Perez	47397-9107	La Gallinaza, Calobre, Provincia de Veraguas. partiendo de la sucursal 82 (San Francisco de la Montaña) se recorre aproximadamente 19.0 km hasta la entrada del poblado de El Pedregoso de Calobre, luego continuamos por la vía que conduce a las Guías Arriba durante 8.0 km hasta la entrada con dirección a La Gallinaza, seguimos por 1.6 km en camino de tierra hasta llegar a la finca.	7 has /250 m2 / 84 dm2	lote de uso agropecuario	Finca con forma irregular, el uso potencial de su suelo está categorizado como clase (IV) Agropecuario con muchas limitaciones en uso agrícola mecanizado, Los potreros están divididos en 2 mangas con una superficie media de 3.05 hectáreas. cuenta con cerca viva y de madera muerta, cercada todo su perímetro con 4 cuerdas de alambre de puas sobre estacas vivas de especies nativas y estacas muertas; con la construcción de un pozo y con casa y galera, en regulares condiciones.	B/.126,579.05	B/.126,579.05	1