

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ  
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal  
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales  
Departamento de Jurisdicción Coactiva - Área Metro  
Remates - Septiembre 2024

	Area	Fecha de Remate	Orden de Remate	Deudor o Propietario	Bien Inmueble (finca-código de ubicación) / Bien Mueble	Ubicación	Superficie	Tipo	Descripción	Valor de Avaluo	Base de Remate	Juzgado
1	Metro	05-sep-24	Segunda fecha	Temis Oclides Galvez Castro y Elsa Maribel Cortez Archibold de Galvez	313296-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, Ubicada en Sucurti, partiendo de la comunidad de Punuloso en direccion hacia Chocotalat se recorre aproximadamente 29.5 km luego se desvia a mano derecha en direccion a Sucurti arriba recorriendo 5.2 km hasta acceder a la finca orillas del camino a mano derecho.	59 has / 1229 m2	lote de uso agropecuario	Finca de forma Irregular, la cual posee frente de calle con la via de acceso de 5 mts constituida por 1 globo de terreno. Finca situada en area rural, clima tropical de sabana a 101 mts sobre el nivel del mar. La misma se mantiene en uso para ganaderia tradicional. Esta finca cuenta con las condiciones agronomicas tales como topografia y suelos, y fuentes de agua para el desarrollo de la explotacion ganadera. Se ubica en una zona con indices productivos regulares	B/.206,930.15	B/.438,682.25	3
					346834-5109					B/.97,831.80		
					349807-5109					B/.133,920.30		
2	Metro	06-sep-24	Primera fecha	Jose Emilio Batista Avila y Sabina Avila Aizprua	3904-5015	Provincia de Darien, Distrito de Chepigana, Corregimiento de Cucunati, ubicada en el Desmayo-Cucunati, desde el poblado de Cucunati en direccion hacia Candelilla recorriendo a 2.0 km luego a mano izquierda por un camino de servicio por 300 mts, luego por otra servidumbre por 3.62 km hasta la finca, la misma se encuentra a mano derecha del camino.	34 has / 400 m2	lote de uso agropecuario	Finca de forma irregular, la cual posee frente de calle con la via de acceso de 850 mts constituida por 1 globo de terreno. Finca situada en area rural, clima tropical de sabana a 331 mts sobre el nivel del mar. Acceso todo el año a pie o a caballo por camino real de uso publico. El acceso es solo a pie o a caballo.	B/.74,888.00	B/.74,888.00	2
3	Metro	09-sep-24	Segunda fecha	Maria Del Carmen Peña Lucero	432242-8001	Provincia de Panama Oeste, Distrito de Arraijan, Corregimiento de Arraijan, Carretera Panamericana hacia Chorrera entrando por Nuevo Emperador hasta el final, se encuentra la Plaza La Marquesa, doblar a la derecha luego a la izquierda en Plaza Brisas del Golf, calle 7ma, casa F-15.	262.50 m2	casa	Residencia unifamiliar modelo "Valentina" con: Garaje para 2 autos. Portal, sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos (2) baños, lavandería abierta, terraza. Detras de la vivienda se ubica un anexo sin terminar donde se observan dos cuartos, una salita y un baño. Uso potencial del suelo clase (V) ganaderia, forestacion y cultivos perennes	B/.112,800.00	B/.112,800.00	1
4	Metro	11-sep-24	Segunda fecha	Juan Jose Del Carmen Rodriguez Vega	423599-5007	Provincia de Darien, Distrito de Santa Fe, Corregimiento de Rio Congo. Ubicada en Quebrada Torre, Rio Congo, tomando la carretera que conduce de la comunidad de Platanilla hacia la comunidad de Barriles recorriendo aproximadamente 22.3 Km, luego se desvia a mano izquierda por camino de tierra recorriendo 5.7 Km hasta llegar a la ubicación de la finca a orillas del camino a mano izquierda.	4 has / 5894 m2	lote de uso agropecuario	Finca de forma Irregular, la cual posee frente de calle con la via de acceso de 400 mts constituida por 1 globo de terreno. Finca situada en area rural, clima tropical de sabana a 27 mts sobre el nivel del mar. La finca avaluada es utilizada para la ganaderia de cebs, localizada en la comunidad de Quebrada Torre, a 28 Km de poblado de Platanilla; tiene acceso en auto 4x4 en verano y a caballo en invierno, las vias de acceso se encuentran en estado regular de tierra. Esta finca cuenta con pastos mejorados Brizantha de buena calidad, los potreros se encuentran con malezas controlables.	B/.56,304.00	B/.349,995.81	3
										B/.323,698.00		
										B/.18,357.60		
5	Metro	12-sep-24	Segunda fecha	Jose Angel Cortez Rodriguez	343112-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, Se ubica en la comunidad de Quebrada Espejo, se recorren por via Panamericana 22.0 km hasta la comunidad de Zapallal por donde se toma a mano derecha por camino Zapallal-Sucurti por donde se recorren 29.80 km, luego por camino de servicio por 1.83 km hasta llegar a la finca avaluada.	62 has/ 4527 m2	lote de uso agropecuario	Finca conformada por (4) mangas divididas con cercas de alambre de pua a 3 y 4 cuerdas, con postes de madera seca y estacas de vivas. Mantiene casa de madera y un corral de madera ambos en condiciones regulares. Se observo ganado en pastoreo.	B/.391,747.71	B/.391,747.71	1
					358607-5109					Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti, Se ubica en la comunidad de Quebrada Espejo, se recorren por via Panamericana 22.0 km hasta la comunidad de Zapallal por donde se toma a mano derecha por camino Zapallal-Sucurti por donde se recorren 29.80 km, luego por camino de servicio por 1.83 km y por servidumbre de paso (comunidad de bienes) por 0.9 km, hasta llegar a la finca avaluada.		
6	Metro	13-sep-24	Segunda fecha	Joaquin Alberto Rios Segura	483524-8002	Provincia de Panama Oeste, Distrito de Arraijan, Corregimiento de Juan Demostenes Arosemena, P.H. Aragon, esquina de calle B con Boulevard Aragon, casa No.B-115. Sobre la Via Principal de Ciudad del Futuro, al final a mano derecha del Boulevard Principal, cuarta garita a mano izquierda, P.H. Aragon, al final de la calle B con Boulevard Aragon, ultima casa de la mano izquierda.	317.94 m2	casa	La vivienda cuenta con: sala - comedor, cocina, tres (3) recamaras y dos (2) servicios sanitarios completos. Cuenta ademas con portal techado, lavandería semi techada y pavimentos.	B/.77,500.00	B/.77,500.00	3
7	Metro	16-sep-24	Primera fecha	Bernardo Sanjur Samaniego	241355-8A03	Provincia de Panama, Distrito de San Miguelito, Corregimiento de Jose Domingo Espinar, Urbanizacion Villa Lucre, calle Alcalá, casa - 58	242.65 m2	casa	Residencia unifamiliar de una sola planta, estacionamiento techado para dos (2) autos, portal de acceso, terraza techada y revestida, sala, comedor, cocina, lavandería cerrada, tres (3) recámaras, dos (2) baños, pasillo de lavandería cerrado y techado.	B/.165,300.00	B/.165,300.00	4
8	Metro	17-sep-24	Segunda fecha	Harmodio Ibarra Concepcion	5695-5109	Provincia de Darien, Distrito de Pinogana, Corregimiento de Meteti. Ubicada en la Comunidad de Quebrada Salitre, entrando por la carretera del Ponuloso hacia el Rio Chucunaque recorriendo 14.4 km de ahí por calle de tierra de chiati a Chocotalat recorriendo 16.1 km hasta la finca No.324252 (propiedad del cliente, tambien avaluada a la fecha), a mano derecha del camino principal, ingresando por esta finca se recorren 1.5 km hasta la finca objeto de este avaluo. Desde la vsa Panamericana se recorren 32 km.	89 has / 1610 m2	lote de uso agropecuario	Fincas de forma Irregular, la cuales poseen frente de calle con la via de acceso de 1300 mts constituida por 1 globo de terreno. Finca situada en area rural, clima tropical de sabana a 84 mts sobre el nivel del mar. Se trata de una finca pecuaria (cria y cebs), cuenta con pasto mejorado (B. Brizantha) mezclada con pasto natural, divide en 2 mangas para facilitar la rotacion del ganado y el mantenimiento del potrero, cabe mencionar que esta finca se trabaja bajo un solo globo de terreno con las fincas No.467137 y No.5695 que en conjunto forman aproximadamente 337.07 hectareas.	B/.267,483.00	B/.843,332.70	5
					324252-5109					B/.575,849.70		