

BANCO NACIONAL DE PANAMÁ
Gerencia Ejecutiva de Asesoría Legal
Gerencia de Área de Asuntos Jurisdiccionales
Departamento de Jurisdicción Coactiva -Sección Área Occidental
Remates - Septiembre 2024

	Area	Fecha de Remate	Orden de Remate	Deudor o Propietario	Bien Inmueble (finca-codigo de ubicacion) / Bien Mueble	Ubicacion	Superficie	Tipo	Descripcion	Valor de Avaluo	Base de Remate	Juzgado
1		10-sep-24	Primera fecha	Alcibiades Mendoza Baules (q.e.p.d.)	444366-4102	Provincia de Chiriqui, distrito de Baru, corregimiento de Puerto Armuelles (Cabecera), se encuentran ubicadas en Margenes de Corotu, se toma la vía que conduce al poblado de Margenes de Corotu, pasando a un costado del aeropuerto se continúa aproximadamente 3.4 km localizamos la escuela Margenes de Corotu y accedemos por la primera entrada a mano izquierda, cruzamos por el río corotu.	73 has /89 m2/ 11 dm2	lote de uso agropecuario	Terreno destinado a la ganadería, presenta pasto mejorado en las partes más quebradas mientras que en las partes onduladas un sobrepastoreo evidente, además un corral de hierro, vandalizado (faltan hojas de zinc). Buenas vías y accesible en cualquier tipo de vehículo, servicios básicos disponibles, buen nivel técnico y de conservación, fuente de agua permanente, instalaciones básicas apropiadas. Suelos clase II, arables en su mayoría, la actividad más predominante es el cultivo de la palma de aceite, arroz y la ganadería.	B/. 474,557.92	B/. 635,394.25	3
					26130-4101		24 has /7440 m2 /51 dm2		Terreno destinado a la ganadería, cuenta con un pasto mejorado y un sobre pastoreo evidente, buenas vías y accesible en cualquier tipo de auto, servicios básicos disponibles, buen nivel técnico y de conservación, fuente de agua permanente, instalaciones básicas apropiadas. Suelos clase II, arables en su mayoría, la actividad más predominante es el cultivo de la palma de aceite, arroz y la ganadería.	B/. 160,836.33		
2	Occidental	17-sep-24	Primera fecha	Jose Abel Montero Gonzalez (q.e.p.d.)	313457-4701	Provincia de Chiriqui, distrito de Gualaca, corregimiento de Gualaca (cabecera). Se ubica en la comunidad de Tororé, partiendo de la lechería del señor Manuel Estribi, ubicada en El Macho se recorren por el camino que conduce hacia Tororé 8.21 Km a mano izquierda.	61 has/ 393 m2 /65 dm2	lote de uso agropecuario	Finca planificada para actividades pecuarias, cuenta con estructuras propias de la actividades de lechería en donde a través de una chutra techada la cual es utilizada como punto de ordeño, con sala de espera a base de tuberías galvanizadas y piso de tierra, depósito de insumos, cercas eléctricas, pastos mejorados con presencia de malezas dispersas, sus cercas externas tradicionales a base de madera de la zona e internas de forma eléctrica, las fuentes de agua son proporcionadas a través de quebrada que cruzan el predio.	B/. 131,177.75	B/. 652,700.79	3
					190-4703	Provincia de Chiriqui, Distrito de Gualaca, corregimiento de Los Angeles. La finca se ubica en la comunidad de Los Angeles de Gualaca, partiendo de la entrada de Veladero de Gualaca, recorren 2.10 km por camino que conduce a la escuela de Los Angeles de Gualaca para ingresar por camino de Piedra y tierra que conduce a otro predio por 538 mts para ingresar a mano izquierda.	37 has /5320 m2		Finca planificada para actividades pecuarias, el predio cuenta con estructuras propias de la actividades de lechería; galera de ordeño con sala de espera con tubería de acero, comedero techado, galera cerrada con cuarto frío, depósito de insumos, cuarto de máquina, corral con tubería de hierro, chutra, cercas eléctricas, caminos internos, veredas de concreto, tanque de reserva de agua, galera para el proceso de picado de banco forrajero, también cuenta con pasto mejorado, pasto de corte y nativo de la zona con leve presencia de malezas dispersas, sus cercas externas tradicionales a base de madera de la zona, las fuentes de agua son proporcionadas a través de nacientes quebrada que cruzan el predio, los cuales son utilizados para abastecer el tanque de reserva hídrica.	B/. 378,023.65		